

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „Kúpna zmluva“)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov: Obec Omšenie

Sídlo: Omšenie č. 330, 914 43 Omšenie

Zastúpený: Mgr. Alojz Marček, starosta

IČO: 00 318 880

DIČ: 2021079863

(ďalej aj len „predávajúci“)

a

Kupujúci č. 1:

Meno a priezvisko: Jozef Galiovský, rod. Galiovský

Dát. narodenia: xxx

Rod. č.: xxx

Národnosť: Slovenská

Trvale bytom: xxx

Kupujúci č. 2:

Meno a priezvisko: Milan Fortuna, rod. Fortuna

Dát. narodenia: xxx

Rod. č.: xxx

Národnosť: Slovenská

Trvale bytom: xxx

(ďalej aj len „kupujúci“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Predmet kúpy:
pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území: Omšenie, obec: Omšenie, okres: Trenčín, parcelné číslo: 9001/1, parcela registra E, výmera: 24 m², druh pozemku: ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1,
(ďalej len „pozemok“).
2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu kúpy uvedenom v predchádzajúcom bode tejto zmluvy vo vyššie uvedených podieloch.

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je povinnosť predávajúceho previesť vlastnícke práva k predmetu kúpy na kupujúceho č. 1 v podiele 1/2 na kupujúceho č. 2 v podiele 1/2 a odovzdať predmet kúpy kupujúcim a povinnosť kupujúcich prevziať predmet kúpy a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok ustanovených v tejto zmluve.

Čl. III

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mali kupujúcich osobitne upozorniť. V prípade, ak sa toto vyhlásenie predávajúceho ukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený odstúpiť od Kúpnej zmluvy a predávajúci je povinný vrátiť bezodkladne kupujúcim zaplatenú kúpnu cenu, resp. jej zaplatenú časť.
2. Predaj Predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúcich bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Omšenie uznesením č. 70/2026 zo dňa 11.06.2026, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe žiadosti Kupujúcich zo dňa 16.03.2026.
2. Kupujúci týmto vyhlasujú, že sa pred uzavretím Kúpnej zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy, tento stav im je dobre známy a predmet kúpy v tomto stave nadobúdajú.

Čl. IV

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v čl. I bode 1 tejto zmluvy 6 eur/m², v celkovej výške 144 eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy bude vyplatená v deň podpisu tejto zmluvy predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obce Omšenie.

Čl. V

Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov alebo orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by boli alebo mohli byť jeho vlastnícke práva k predmetu kúpy alebo právo nakladať s predmetom kúpy obmedzené.
3. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že si tretia osoba uplatňuje akékoľvek právo k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom predmete kúpy uvedenom v čl. I bode 1 tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka predmetu kúpy.
5. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, ťarchy, nájomné práva, predkupné práva a ani iné práva tretích osôb.
6. Predávajúci vyhlasuje, že s predmetom kúpy uvedenom v čl. I bode 1 tejto zmluvy nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň k nehnuteľnosti, ani nezaplatené odvody alebo poplatky.
7. Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, osobný bankrot, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, návrh na exekučné konanie.
8. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy na základe osobnej obhliadky a v tomto stave predmet kúpy prijímajú.
9. V prípade, ak sa kedykoľvek v budúcnosti ukáže akékoľvek vyhlásenie predávajúceho uvedené v tomto článku zmluvy ako nepravdivé, môžu kupujúci písomne odstúpiť od tejto zmluvy. Rovnaké právo odstúpiť od zmluvy má aj predávajúci v prípade, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy v dohodnutej lehote. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Momentom odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné si vrátiť vzájomné plnenia prijaté do momentu odstúpenia od zmluvy.

Čl. VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v čl. I bode 1 tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k predmetu kúpy uvedenom v čl. I bode 1 tejto zmluvy podajú kupujúci do 30 kalendárnych dní od podpísania kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatková povinnosť spojená s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k predmetu kúpy uvedenom v čl. I bode 1 tejto zmluvy zaťažuje kupujúcich.
4. V prípade, ak Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor rozhodne o prerušení vkladového konania, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy. Ak Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov podania, resp. tejto kúpnej zmluvy, tak zmluvné strany sú povinné vo vzájomnej súčinnosti nedostatky odstrániť najneskôr do 5 dní odkedy sa to ktorákoľvek zo zmluvných strán dozvedela.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v rámci konania o povolenie vkladu tejto kúpnej zmluvy na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor a svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve sa týmto navzájom splnomocňujú na prípadné opravy zrejmych nesprávností v písaní tejto kúpnej zmluvy v rámci uvedeného konania o povolenie vkladu tejto kúpnej zmluvy na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor. Splnomocnenie sa v žiadnom prípade nevzťahuje na opravu iných ustanovení ako zrejmych nesprávností, alebo na opravu Článku IV. Kúpna cena predmetu kúpy a platobné podmienky.
6. V prípade, ak sa vyhlásenia predávajúceho alebo kupujúcich uvedené v tejto kúpnej zmluve ukážu ako nepravdivé, vznikne druhej zmluvnej strane právo na odstúpenie od tejto zmluvy. Uplatnením práva na odstúpenie ktorejkoľvek zmluvnej strany v zmysle tejto Zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia, inak je neplatné. Táto kúpna zmluva na pozemky zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Oznámenie o odstúpení sa doručuje na adresu zmluvnej strany uvedenú v Článku I tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa bezodkladne informovať o skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy.

Čl. VII

Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcim predmet kúpy ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom tri rovnopisy sú pre zmluvné strany a dva rovnopisy sú pre potreby návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.

4. Veci neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Omšení, dňa: 08.07.2026

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Omšenie

Jozef Galiovský

zastúpená Mgr. Alojz Marček, starosta

Milan Fortuna