

Zmluva o nájme

ŠH 1/2026

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami :

1. Obec Omšenie

zastúpená : Mgr. Alojzom Marčekom, starostom obce
sídlo : 914 43 Omšenie 330
bankové spojenie : Prima banka, Trenčín
číslo účtu : SK17 5600 0000 0006 6811 9001
IČO : 00311880
DIČ : 202 061 09 55
(*d'alej ako prenajímateľ*)

a

2. Tj Žihľavník Omšenie - Pohybové a športové aktivity mládeže

zastúpené : Adam Čmelko
sídlo : 914 43 Omšenie 272
IČO : 31873294
Telefón/email : Tjzihlavnikomsenie@gmail.com
(*d'alej len nájomca*)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme za nasledovných podmienok :

Článok 1 Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Omšenie vedených na LV č. 1 a vedených ako:
 - a) stavba – Športová hala súpisné číslo 661 na pozemku parc. č. 91/2 zastavané plochy a nádvoria. Vlastník Obec Omšenie 1/1.
 - b) pozemok parc. č. 91/2 vedená ako zastavané plochy a nádvoria
2. Svoje vlastnícke právo prenajímateľ preukazuje výpisom LV č. 1 vydaným Okresným úradom Trenčín, Katastrálnym odborom
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie a za podmienok dohodnutých v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy nasledovné nehnuteľnosti :
Časť budovy – a to :
 - 1 miestnosť - športová hala - telocvičňa
 - 2 miestnosti - šatňa
4. Uvedené nehnuteľnosti prenajímateľ prenecháva nájomcovi počas obdobia trvania zmluvy v nasledovnom čase:

Od 15.1.2026 do 17.12.2026 každý štvrtok 19:00 – 21:00, okrem letných prázdnin.

5. Nájomca prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s užívaním predmetu zmluvy.

Článok 2 Účel a doba nájmu

1. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu pri športovej činnosti.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15.01.2026 do 17.12.2026, (1x týždenne, 2 hod).
Január – 15., 22., 29., (3x)
Február – 5., 12., 19., 26., (4x)
Marec – 5., 12., 19., 26., (4x)
Apríl – 2., 9., 16., 23., 30., (5x)
Máj – 7., 14., 21., 28., (4x)
Jún – 4., 11., 18., 25., (4x)
September – 3., 10., 17., 24., (4x)
Október – 1., 8., 15., 22., 29., (5x)
November – 5., 12., 19., 26., (4x)
December – 3., 10., 17., (3x)
(40 vstupov x 2 hod = 80 hodín x 8 € = 640 €)

Článok 3

Výška nájomného, splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 8 € za hodinu, **suma celkom 640 €**. Mesačné nájomné je splatné vždy do termínu užívania predmetu nájmu v danom mesiaci roka 2026, vid' Čl. 1 bod 4.
2. Nájomca je povinný nájomné vopred uhradiť bezhotovostne na bankový účet prenajímateľa č. ú. SK17 5600 0000 0006 6811 9001 vedený v Prima banke, a. s. alebo v hotovosti do pokladnice obce Omšenie. Za deň úhrady sa pritom považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet prenajímateľa.
3. V prípade, že predmet nájmu nie je možné užívať, hoci len čiastočne, z dôvodov na strane prenajímateľa, má nájomca nárok na primeranú zľavu z nájomného. Ak dôjde ku vzniku prekážky bez zavinenia zmluvných strán, to znamená, pokiaľ vznikne prekážka v dôsledku pôsobenia tretej osoby alebo vyššej moci, prejednávajú zmluvné strany vzniknutú situáciu s prihliadnutím k rozsahu prekážky, predpokladanej doby trvania a skutočných dôsledkov na užívacie práva nájomcu dohodnú prípadnú úpravu zmluvy.

Článok 4 Osobitné dojednania

1. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami prenajímateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
2. Nájomca sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy, definované podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení n. p., na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

4. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do užívania tretej osobe.
6. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na prenajatých priestoroch ním a jeho zamestnancami v plnej výške. V prípade vzniku škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Nájomca je povinný umožniť vstup do prenajatých priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vykonanie kontroly dodržiavania tejto zmluvy.
8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu.

Článok 5

Skončenie nájmu

1. **Prenajímateľ** môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) Nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s dohodnutým účelom užívania,
 - b) Nájomca prenechal nebytové priestory na užívanie tretej osobe,
 - c) Nájomca vykonal na nebytových priestoroch stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. **Nájomca** môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nebytové priestory nie je možné užívať na dohodnutý účel,
 - b) nebytové priestory nepotrebuje k výkonu svojej činnosti.
3. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvu je možné ukončiť :
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
 - c) výpoveďou niektorej zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.
5. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti , ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a dobrovoľne. Obidve zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha, a to:

Príloha č.1 : Vnútorný poriadok pre športovú halu

V Omšeni dňa: 9.1.2026

Za prenajímateľa :

.....
Mgr. Alojz Marček
starosta obce

Za nájomcu:

.....
Adam Čmelko

Vnútorný poriadok pre športovú halu

Prevádzkovateľom športovej haly je Obec Omšenie, Omšenie 330.

Pre užívateľov tohto objektu platí od 01.09.2013 tento vnútorný poriadok.

Športová hala slúži na zabezpečenie športovej činnosti - telesnej výchovy pre žiakov ZŠ a pre fyzické a právnické osoby, ktoré majú s Obcou Omšenie, Omšenie 330 uzatvorenú zmluvu o nájme alebo výpožičke nebytových priestorov.

Každý nájomca je povinný viesť evidenciu časového využitia športovej haly.

Povinnosti užívateľov športovej haly:

- jednotlivé športové zariadenia používať len na tie účely, na ktoré sú určené
- zachovávať čistotu a poriadok vo všetkých miestnostiach športovej haly
- prevádzkovateľ športovej haly nezodpovedá za cenné predmety a peniaze užívateľov športovej haly
- všetky poruchy a poškodenia športového zariadenia alebo vybavenia športovej haly je nutné hlásiť prenajímateľovi – tel. 032/659 72 29, 0903 659 789, 0908 774 581.
- pri odchode z miestností skontrolovať a vypnúť elektrické osvetlenie, uzatvoriť všetky vodovodné kohútiky v užívaných priestoroch.
- v priestoroch objektu športovej haly prísny zákaz manipulácie s termostatmi vykurovacích telies!!
- v priestoroch objektu športovej haly je prísny zákaz fajčiť a požívať alkoholické nápoje!!!

1. VSTUP LEN V SÁLOVEJ OBUVI !!!

- pred vstupom na hraciu plochu je nutné sa prezúť do prinesenej čistej obuvi vhodnej pre daný povrch /sálové tenisky/

2. NA ŠPORTOVISKU JE ZAKÁZANÉ :

- vstupovať a hrať v štuľových kopačkách a v znečistenej športovej obuvi
- v teniskách, ktoré zanechávajú na povrchu plochy nežiaduce čiary a pod.
- používať nevhodné lopty /v prípade využitia haly na futbal je povolené použiť výlučne loptu na sálový futbal/!!
- vešať sa na basketbalové koše /z bezpečnostných dôvodov/
- používať nápoje, jedlo a žuvačky

3. DO ŠPORTOVEJ HALY JE ZAKÁZANÉ :

- vstupovať osobám v podnapitom stave
- vstupovať s bicyklom, na korčuliach a s inými predmetmi, ktoré môžu spôsobiť škodu na majetku
- vodiť psov

4. Kontaktné osoby:

- **Peter Škrovánek – 0908 774 581** - sprístupnenie priestorov, odovzdávanie kľúčov, nahlasovanie opráv a vznik škôd
- **Mgr. Monika Grambličková** - riešenie zmluvných podmienok

Porušovanie vnútorného poriadku športovej haly môže mať za následok predčasné ukončenie zmluvy o nájme alebo výpožičke.

Mgr. Alojz Marček – starosta obce Tel. 0918 412 250, starosta@omsenie.sk