



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **OMŠENIE**

SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC OMŠENIE

Č. UZN.: 59/2018 ZO DŇA 19.06.2018

Č. VZN, KT. SA VYHLÁSILA ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚPD: 2/2018

DOKUMENTÄCIA ČISTOPISU ÚPD JE VYHOTOVENÄ Z DOKUMENTÄCIE

PREDLOŽENEJ NA PRESKÜMANIE V ZMYSE §25 STAVEBNÉHO ZÄKONA

.....  
MGR. ALOJZ MARČEK, STAROSTA

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OMŠENIE - ČISTOPIS

## **Obstarávateľ:**

Obec Omšenie

## **Poverený obstarávaním:**

Ing. arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 335)

## **Spracovateľ:**

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. (ECOCITIES)

[www.eco-cities.eu](http://www.eco-cities.eu)

## **Riešiteľský kolektív, odborná spolupráca:**

Urbanizmus a celková koncepcia: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Demografia: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Technická infraštruktúra: Ing. Mária Dobošová (vodné hospodárstvo), Martin Brezovský (energetika, telekomunikácie)

Doprava: Ing. Pavol Klúčik

Environmentálne aspekty: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., Ing. Marta Copláková

## **Dátum spracovania:**

september 2017

schvál.: jún 2018

## Obsah

### A. Textová časť

<b>1. Základné údaje.....</b>	<b>5</b>
1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy.....	5
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	6
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.....	7
<b>2. Riešenie územného plánu – smerná časť.....</b>	<b>8</b>
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	8
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	15
2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia .....	21
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	22
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	26
2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla	
2.5.2 Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia	
2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu	
2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania	
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce.....	31
2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných území.....	39
2.7.1 Bývanie	
2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra	
2.7.3 Výroba	
2.7.4 Rekreácia	
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	45
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	46
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	48
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	49
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	55
2.12.1 Doprava	
2.12.2 Vodné hospodárstvo	

2.12.3 Energetika	
2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete	
2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany	
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	72
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	75
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	76
2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch.....	76
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	80
<b>3. Riešenie územného plánu – záväzná časť .....</b>	<b>83</b>
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch.....	83
3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	95
3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia.....	96
3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia.....	97
3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt.....	98
3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability.....	99
3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	102
3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.	102
3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	105
3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	105
3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.....	106
3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	106
<b>4. Doplnujúce údaje .....</b>	<b>107</b>
4.1 Zoznam východiskových podkladov.....	107
4.2 Doplnujúca grafická dokumentácia.....	108
<b>5. Dokladová časť .....</b>	<b>109</b>

## **B. Grafická časť**

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 50 000 (výkres č. 1)
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – v mierkach 1: 5000 (výkres č. 2), 1: 10 000 (výkres č. 3)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierke 1: 5000 (výkres č. 4)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia (vodné hospodárstvo) – v mierke 1: 5000 (výkres č. 5)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia (energetika, telekomunikácie) – v mierke 1: 5000 (výkres č. 6)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES – v mierke 1: 10 000 (výkres č. 7)
- Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch, v mierke 1: 5000 (výkres č. 8)

## **1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

### **1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy**

#### **Dôvody obstarania územného plánu**

Dôvodom pre spracovanie územného plánu obce Omšenie je potreba právne záväzného dokumentu s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Tieto sú nevyhnutné pre harmonický rozvoj obce v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a pre zachovanie identity obce. Je tiež nutné premietnuť rozvojové zámery z miestnej stratégie – programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, ako aj z Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov.

Obec Omšenie má značný rozvojový potenciál. Nachádza sa v blízkosti krajského mesta, významného kúpeľného mesta Trenčianske Teplice i Dubnice nad Váhom a Novej Dubnice. V poslednom období v obci rastie záujem o výstavbu rodinných domov.

Za danej situácie obec Omšenie iniciovala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie. Na základe verejného obstarávania služby vybrala spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie.

#### **Hlavné ciele riešenia**

Cieľom Územného plánu obce Omšenie je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v rozsahu katastrálneho územia obce, určenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Návrhové obdobie územnoplánovacej dokumentácie bolo stanovené do roku 2030, výhľadové obdobie po roku 2030.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Omšenie v rámci územného plánu obce sú formulované nasledovne:

- navrhnuť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať otázkami rozvoja bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít, ako aj vzájomným zosúladením týchto funkcií
- definovať optimálnu územno-priestorovú organizáciu sídla, zachovávajúcu jedinečnosť a identitu obce a vychádzajúcu z princípov udržateľného rozvoja, zohľadňujúcu požiadavky ochrany prírody a životného prostredia
- overenie možností rozšírenia zástavby obce, predovšetkým zástavby rodinných domov
- overenie možností tvorby územno-technických podmienok pre rozvoj rekreačných funkcií v obci a v jej krajinnom zázemí

- stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

### **Určenie problémov na riešenie**

V riešenom území okrem potenciálov rozvoja boli identifikované aj negatívne javy, problémy a deficity, ktoré je potrebné riešiť, resp. v navrhovanom riešení zohľadniť:

- nedostatok disponibilných pozemkov na výstavbu rodinných domov
- deficity občianskej vybavenosti - nedostatočné spektrum prevádzok služieb a obchodu, chýbajúci kultúrny dom
- potrebná je koordinácia rozvoja obce s ohľadom na obmedzenia z hľadiska ochrany prírody, poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, ako aj z hľadiska ochrany vodných zdrojov a prírodných liečivých zdrojov
- verejným priestranstvám v obci chýba atraktívna úprava a urbanistický mobiliár
- líniové dopravné závady na niektorých miestnych komunikáciách – nedostatočné šírkové parametre
- doposiaľ zachované objekty ľudovej architektúry sú ohrozené dynamickým stavebným vývojom v obci
- hospodársky dvor je len extenzívne využívaný
- absencia zberného dvora v obci

## **1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu**

Obec Omšenie nemá platný územný plán. Žiadna predchádzajúca územnoplánovacia dokumentácia nebola pre územie obce spracovaná. Stavebné a rekonštrukčné aktivity v území sa doposiaľ uskutočňovali bez koncepčného podkladu, len na základe územných rozhodnutí.

### **1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním**

Zadanie na územný plán obce Omšenie bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Následne bolo posúdené Okresným úradom Trenčín a schválilo ho obecné zastupiteľstvo v Omšeni uznesením č. 4/2017 zo dňa 15. 02. 2017.

Riešenie návrhu územného plánu obce Omšenie je v plnej miere v súlade s cieľmi, deklarovými v zadaní. Súčasne sleduje naplnenie požiadaviek na riešenie, uložených v zadaní.



## **2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – SMERNÁ ČASŤ**

### **2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis**

#### **Hranice riešeného územia**

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. celým katastrálnym územím obce Omšenie. Katastrálne územie má výmeru 2436 ha, je celistvé, výnimočne kompaktného tvaru, do ktorého je hlboko vkladné zastavané územie mesta Trenčianske Teplice. Hustota osídlenia dosahuje 81 obyvateľov na km<sup>2</sup>, čo je pod úrovňou celoštátneho priemeru (110 obyv./ km<sup>2</sup>). Riešené územie hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami:

- k.ú. Trenčianske Teplice, k.ú. Petrova Lehota – na západe
- k.ú. Veľký Kolačín (časť Novej Dubnice), k.ú. Dubnica nad Váhom – na severe
- k.ú. Dolná Poruba – na východe
- k.ú. Slatinka nad Bebravou, k.ú. Krásna Ves, k.ú. Bobot, k.ú. Horné Motešice – na juhu

Katastrálne hranice prebiehajú lesnými porastmi zväčša po vrcholoch vrchoviny, inde bez osobitných ohraničujúcich prvkov. Severná hranica katastrálneho územia je totožná s hranicou okresu Ilava.

Zastavané územie zahŕňa zastavané pozemky s príslušnými záhradami. Je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990.

#### **Geografický opis územia**

Obec Omšenie (okres Trenčín, Trenčiansky kraj) leží v Strážovských vrchoch v doline Tepličky.

#### ***Reliéf***

Reliéf je členitý, s nadmorskou výškou v rozmedzí od 285 do 955 m n.m. Najnižšiu výšku dosahuje poniže vodnej nádrže, najvyššiu na juhu katastrálneho územia na kóte Baske. Stred obce je vo výške 322 m n.m. Sklonitosť svahov miestami dosahuje viac ako 30°.

Riešené územie z hľadiska geomorfologického členenia patrí do alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, Fatransko-tatranskej oblasti, celku Strážovské vrchy, podcelku Trenčianska vrchovina, častí Teplická vrchovina, Porubská brázda a okrajovo aj Holázne. Južná časť riešeného územia spadá už do podcelku Zliechovská hornatina, časť Basky. Rozdelenie riešeného územia z geomorfologického hľadiska na podcelky je v teréne nezreteľné.

Strážovské vrchy sú geologicky súčasťou pásma jadrových pohorí v pásme centrálnych Západných Karpát. Sú miocénou hrasťovou štruktúrou, ktorá porušuje staršiu príkrovovú

stavbu. Pohorie susedí na juhu s podunajskou panvou, resp. jej Bánovskou kotlinou, na juhovýchode s Hornonitrianskou kotlinou, na východe vo Fačkovskom sedle s Malou Fatrou a s pohorím Žiar. Zo severozápadu pohorie ohraničuje Ilavská kotlina a bradlové pásmo. Na severe sa stýka s horninami vnútrokarpatského paleogénu Súľovských skál, domanšinsko-mojtínskym paleogénom a Žilinskou a Rajeckou kotlinou. Na západe hraničí s Trenčianskou kotlinou a na juhozápade v Jastrabianskom sedle s Považským Inovcom. Prevažnú časť územia tvorí vrchovinná až hornatinná neosídlená lesnatá krajina, nižšie časti sú odlesnené a premenené na lúky a pasienky.

Na rozdiel od iných pohorí centrálnokarpatského oblúka nemajú Strážovské vrchy ústredný chrbát. Sú rozbrázdnené všetkými smermi hustou sieťou kotlín a hlbokých údolí. O značnej geomorfologickej členitosti svedčí aj rozpätie nadmorských výšok na pomerne malom území: Nadmorská výška vrcholov a hrebeňov sa pohybuje medzi 600 – 1213 m.n.m., dolín a kotlín 315 – 655 m.n.m. Najvyšším vrcholom pohoria je Strážov (1213 m.n.m.). Najvyšším vrchom v okolí obce Omšenie je Baske (954,9 m.n.m.), Náročná (877,9 m.n.m.) a zo severnej strany Baba (667,9 m.n.m.).

Morfoštruktúrnou osobitosťou Strážovských vrchov je absencia jednotnej klenby, charakteristickej pre ostatné jadrové pohoria Západných Karpát. Členitosť kryštálického jadra, ale i morfoštruktúrna členitosť celých Strážovských vrchov je i dôsledkom charakteru neskoropaléolitského vrásnenia. To nemalo zjednocujúci charakter, ale naopak, spôsobilo rozčlenenie do viacerých skupín. Morfológická členitosť Strážovských vrchov sa odráža v hojnosti dolín a potokov nasmerovaných k hlavným dvom tokom, a to k Váhu a Nitre.

### ***Horninové prostredie***

V riešenom území tvoria mierne zvlnenú pahorkatinnú časť mäkké slienité usadeniny. Hornatinnú časť tvoria skrasovatené odolné karbonatické horniny s príkrovovými troskami vo forme bralných zápolí so skalnými mestami. Na úbočí Žihľavky sa vyskytuje travertín.

Z hľadiska geologického majú Strážovské vrchy mimoriadne pestré zloženie s typickou príkrovovou stavbou. Kryštálické jadro pohoria je malé, odhalené iba v najjužnejšej časti v okolí osád Koškárovci a Šindliarovci. Na povrch tu vystupujú granodiority, kremité biotitické pararuly a grafitické ruly. Na kryštalinikum sú v okolí Gápľa viazané hydrotermálne kremenné žily s drobným výskytom olovnatých a zinkových rúd. Z minerálov obsahujú, okrem kremeňa, kalcitu, hematitu a sideritu, galenit, sfalerit a pyrit. Severný okraj tohto kryštalinika lemuje úzky pruh obalovej malomagurskej jednotky (kremence, bridlice, vápence a dolomity). Podstatnú časť pohoria tvoria však silne zvrásnené a presúvané mezozoické komplexy. Strážovské vrchy vznikli vo vrchnej kriede počas hlavnej horotvornej alpínskej fázy, ktorá bola veľmi silná a vytvorila príkrovovú stavbu. V Strážovských vrchoch sú zachované všetky subtatranské príkrovy: krížňanský, chočský a strážovský. Atraktívne skalné dominanty v tejto oblasti tvoria trosky strážovského a chočského príkrovu, ktoré sa nasunuli na krížňanský príkrov. Vyskytujú sa

tu jednotky príbradlovej zóny – manínsky príkrov s príbradlovým paleogénom, ktoré zväzujú centrálnu Karpaty s bradlovým pásmom. Hlavnými horninami, ktoré tvoria tieto príkrovy, sú sedimentárne horniny, predovšetkým vápence a dolomity. Krížňanský príkrov je súborom sedimentárnych sérií, z ktorých sú najcharakteristickejšie séria belianska a zliechovská. V belianskej sérii výrazne prevládajú sedimenty plytkovodnejšie, tzv. kordillierového typu (krinoidové vápence, svetlé organogénne vápence s rohovcami, tmavosivé vápence a dolomity, kremence, pieskovce, bridlice). Zliechovská séria je typom hlbokomorských sedimentov (tmavosivé vápence a slieňovce, bridlice, rohovcové radioláriuové vápence), ktoré dosahujú značných mocností – až do 500 m. Chočský príkrov priestorovo zaberá veľkú časť Strážovských vrchov a je plocho uložený na Krížňanskom príkrove. Miestami buduje celé horské skupiny (Strážov), inde len trosky ako pozostatky pôvodne súvislého príkrovu. Taktiež je tvorený viacerými sedimentačnými sériami. Čiernovážska séria je budovaná predovšetkým dolomitmi, pre bielovážsku sú charakteristické sivé až tmavosivé vápence s rohovcami, tmavosivé bridlice a slieňovce. Strážovský príkrov tvorí severnú oblasť Strážovských vrchov, priliehajúcu k vnútrokarpatskému paleogénu a tvorí i menšie trosky na chočskom príkrove. Vyznačuje sa prítomnosťou svetlých vápencov tzv. wettersteinského typu. Keďže prevažná časť Strážovských vrchov je budovaná vápencami, viažu sa k nim aj krasové javy (Mojtínsky kras, či kras v okolí Strážova). V Strážovských vrchoch je evidovaných asi 200 väčších i menších jaskýň. Odrazom zložitého geologického i geomorfologického vývoja územia je i jeho riečna sieť a množstvo prameňov.

Údaje o pôdach a pôdnych typoch sú v kap. 2.16.

### ***Hydrogeologické pomery***

Hydrogeologické pomery riešeného územia sú ovplyvnené geologicko-tektonickou stavbou územia, geomorfologickými a klimatickými pomermi. Strážovské vrchy sa vyznačujú dobrou kvalitou podzemných vôd, preto sú vyhlásené za chránenú vodohospodársku oblasť. Podľa hydrogeologickej rajonizácie spadá riešené územie do dvoch rajónov:

- MP 066 Mezozoikum a paleogén južnej časti Strážovských vrchov
- M 036 Mezozoikum severozápadnej časti Strážovských vrchov

Horninové komplexy triasových vápencov a dolomitov v hydrogeologickom celku mezozoika sa vyznačujú dobrými podmienkami na infiltráciu zrážkových vôd, tvorbu, obeh, akumuláciu i výstup podzemných vôd. Odvodňované sú na okrajoch aj vo vnútri hydrogeologickej štruktúry vo viacerých prameňoch, ktoré sú zachytené a vodohospodársky využívané pre zásobovanie pitnou vodou.

Základným štruktúrnym znakom jadrových pohorí Západných Karpát a teda aj Strážovských vrchov je superpozícia tektonických jednotiek nad sebou. Nahromadenie vápencovo-dolomitických komplexov a ich rozmiestnenie v hydrogeologicky priaznivej pozícii nad málo priepustnými členmi vytvorilo podmienky pre vznik významných

akumulácií podzemných vôd. Celkovo je z hydrogeologického hľadiska územie Strážovskej hornatiny veľmi pestré, vzhľadom k skutočnosti, že sa na jeho stavbe podieľa rad mezozoických jednotiek.

Morfologicky zjavný celok Žihlavníka (s plochou 28,8 km<sup>2</sup>) má sumárny výstup podzemných vôd medzi 171 – 679 l.s<sup>-1</sup> podľa klimatických podmienok. Ďalší čiastkový celok so samostatným režimom krasových vôd je medzi dielčím celkom Žihlavníka a poloknom podložia severne od Horných Motešíc (23 km<sup>2</sup> – výstup podzemných vôd kolíše medzi 108 – 368 l.s<sup>-1</sup>). Celkove z tohto komplexu na základe hodnotenia jeho dielčieho celku Žihlavníka so špecifickým odtokom podzemných vôd 10 – 11 l.s.km<sup>2</sup> (viacročný priemer) možno počítať v priemere s infiltračnou schopnosťou celého komplexu 107 km<sup>2</sup> na cca 1070 l.s<sup>-1</sup>.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje termálnych ani minerálnych vôd. Celé riešené územie je však v ochrannom pásme II. a III. stupňa prírodných liečivých zdrojov Trenčianske Teplice.

### ***Hydrologické pomery***

Z hľadiska tvorby povrchového odtoku sa územie nachádza vo vrchovinovo-nízinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku, s vysokou vodnosťou v jarnom období (marec – apríl). Najvyššie dlhodobé priemerné mesačné prietoky sú v marci. Najnižšie dlhodobé priemerné mesačné prietoky sú v novembri. Výrazné podružné zvýšenie vodnosti je koncom jesene a začiatkom zimy.

Riešené územie spadá do povodia rieky Váh. Priemerný ročný špecifický odtok sa v rámci územia Strážovských vrchov pohybuje v hodnotách od 5 až 10 do 15 až 20 l.s<sup>-1</sup>.km<sup>-2</sup>. Obcou preteká vodný tok Teplička. Je to ľavostranný prítok Váhu s dĺžkou 26,5 km. Pramení v Strážovských vrchoch, v podcelku Zliechovská hornatina, v priestore medzi vrchmi Vápeč (955,5 m n. m.) a Homôľka (906,6 m n. m.), v nadmorskej výške cca 560 m n. m. Spočiatku tečie juhozápadným smerom cez obec Dolná Poruba, na území ktorej priberá viaceré krátke prítoky z oboch strán. Následne sa stáča na západ, preteká niekoľkými osadami a po pribatí ďalších krátkych prítokov vstupuje do intravilánu obce Omšenie. Za obcou napája vodnú nádrž Teplička a pokračuje ďalej severozápadným smerom. Tečie okrajom časti Baračka, kde priberá pravostranný prítok spod Kamenných vrát, viac rozširuje svoje koryto a ďalej preteká Trenčianskymi Teplicami. Priberá ľavostranný prítok, tečúci časťou Červené Kopanice a vstupuje do Trenčianskej kotliny. Pod obcou Omšenie je vodná nádrž Teplička, s rozlohou 10 ha a objemom 300 000 m<sup>3</sup>. Služi hlavne pri regulácii odtokových pomerov. Okrem uvedeného názvu sa používajú aj názvy vodná nádrž Trenčianske Teplice alebo vodná nádrž Baračka (v prípade názvu mokrade).

V katastrálnom území obce Omšenie pramení viacero krátkych drobných vodných tokov, ktoré sú obojstrannými prítokmi Tepličky.

Podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, náleží Teplička do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov.

### ***Klimatické pomery***

Z klimatického hľadiska patrí väčšina riešeného územia do oblasti mierne teplej (M), okrsku M7 – okrskom mierne teplý, veľmi vlhký, vrchovinový. Zo západu k vodnej nádrži sem zasahuje okraj okrsku M6 – mierne teplý, vlhký, vrchovinový. Najvyššie polohy katastrálneho územia spadajú do chladnej oblasti (C), okrsku C1 – mierne chladný. Miestne klimatické pomery sú teda v riešenom území ovplyvnené nadmorskou výškou a tvarom reliéfu.

Mierne teplá oblasť má priemerný počet letných dní v roku menej ako 25. Júlový priemer teploty je nižší ako 16 °C. Chladná oblasť, okrskom mierne chladný má priemernú júlovú teplotu 12 – 16 °C.

Priemerná ročná teplota sa pohybuje v závislosti od nadmorskej výšky od 8 °C v okrajových častiach Strážovských vrchov, Ilavskej a Bánovskej kotliny. Smerom do najvyššej, centrálnej časti pohoria priemerná teplota vzduchu klesá až na 4 °C. Najvyššie teploty sú v Strážovských vrchoch dosahované v júli, naopak najnižšie sú v januári. Priemerný ročný úhrn zrážok sa pohybuje v Strážovských vrchoch od 600 mm v najnižších častiach územia do 1000 mm v centrálnej, najvyššej časti pohoria.

Podľa Atlasu krajiny (2002) sa priemerný počet dní so snehovou pokrývkou pohybuje od 60 v najnižších častiach Strážovských vrchov po 120, lokálne v nadmorskej výške nad 1000 m n.m. až do 140 dní. Priemerné ročné úhrny potenciálnej evapotranspirácie sa so stúpajúcou nadmorskou výškou znižujú. Najnižšie hodnoty (300 až 50 mm) sú v centrálnej (najvyššej) časti vrchov. S Zo znižujúcou sa nadmorskou výškou stúpajú na 700 až 750 mm (Atlas krajiny, 2002). V rámci roka sú mesačné úhrny potenciálnej evapotranspirácie veľmi nevyrovnané. Najvyššie hodnoty sú dosahované v júli, najnižšie v januári.

Prúdenie, smer a rýchlosť vetra ovplyvňujú orografické pomery, expozícia terénu, jeho oslnenie. V zimnom období sú veterné pomery ovplyvňované cirkulačnými pomermi ázijskej anticyklóny, islandskej a stredomorskej níže. Pre jarne obdobie sú charakteristické časté zmeny poveternostných situácií sprevádzané rýchlymi zmenami teploty vzduchu. V tomto období je najmenšia početnosť výskytu bezvetria zo všetkých ročných období, a to v dôsledku častého, nestabilného zvrstvenia atmosféry. Vo všeobecnosti prevládajú vetry zo severu a juhu, ďalšími časťami smermi vetra sú západné a juhovýchodné vetry.

### ***Vegetácia***

Z hľadiska fyto geografického členenia sa riešené územie nachádza v oblasti západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*), obvodu predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*) a okresu Strážovské vrchy.

Potenciálnou prirodzenou vegetáciou, ktorá by sa v riešenom území vyvinula bez antropogénneho vplyvu, sú nasledovné základné jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie:

- bukové a jedľovo-bukové lesy (*F – Dentario glandulosae-Fagetum*) – táto jednotka sa nachádza na svahoch vrchoviny, okrem vrcholových častí. Patria sem spoločenstvá zmiešaných lesov, ktoré vytvára buk lesný (*Fagus sylvatica*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), jedľa biela (*Abies alba*), zubačka žliazkatá (*Dentaria glandulosa*), zubačka deväťlistá (*Dentaria enneaphyllis*).
- karpatské dubovo-hrabové lesy (*C – Carici pilosae-Carpinetum*) – nachádzajú sa v najnižšie položenej časti katastrálneho územia, v doline. Ide o spoločenstvá drevín dub zimný (*Quercus petraea*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor poľný (*Acer campestre*) a bylín ako ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), zubačka cibulkonosná (*Dentaria bulbifera*), mliečnik mandľolistý (*Tithymalus amygdaiodes*).
- bukové lesy na vápencových a dolomitových podložiach (*Fc – Cephalentero-Fagenion*) – nachádza sa na najvyššie položených vrcholoch. Ide o spoločenstvá drevín buk lesný (*Fagus sylvatica*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*), zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), rešetliak prečisťujúci (*Rhamnus cathartica*), lazerník širokolistý (*Laserpitium latifolium*), jačmienka európska (*Hordeum europaeum*), prilbovka biela (*Cephalanthera damasonium*), prilbovka červená (*Cephalanthera rubra*).
- karpatské reliktné borovicové lesy (*Pr – Pulsatillo slavicae-Pinion*). Rastlinné spoločenstvá na vrchole masívu Baske reprezentujú borovica lesná (*Pinus sylvestris*), buk lesný (*Fagus sylvatica*), skalník celokrajný (*Cotoneaster integerrimus*), jarabina mukyňová (*Sorbus aria*), dráč obyčajný (*Berberis vulgaris*), ostrevka vápnomilná (*Sesleria albicans*), púpavec sivý (*Leontodon incanus*), podkovka chochlatá (*Hypocrepis comosa*), kokorík voňavý (*Polygonatum odoratum*), ranostaj venčený (*Coronilla coronata*), jagavka konáristá (*Anthericum ramosum*).

Reálna vegetácia, nachádzajúca sa v danom území, sa od prirodzenej vegetácie odlišuje. Lesné plochy pokrývajú väčšinu riešeného územia a nahradené poľnohospodárskou pôdou boli len v doline a najdostupnejších svahoch.

Druhové zloženie lesa je v súčasnosti charakteristické prítomnosťou porastov buka, v menšej miere aj borovice. Z hľadiska drevinovej skladby majú najväčšie zastúpenie buk (74,8%) a borovica (9,93%). Viac ako 1%-ný podiel majú ďalej javor (3,87%) smrek (2,96%) a smrekovec (2,94%). Hospodárske lesy majú na výmere lesa podiel 31,5%, ochranné lesy pripadá 47,9% a lesy osobitného určenia s kúpeľno-liečebnou funkciou: 20,6%. Lesné plochy majú výmeru 1394,46 ha, t.j. 57,24% z výmery katastrálneho územia. Lesné pozemky sú zriadené v lesnom celku Opatová s platným Programom starostlivosti o lesy pre roky 2012 – 2021.

Nelesná drevinová vegetácia predstavuje predovšetkým rozptýlenú vegetáciu na trvalých trávnych porastoch. Drevinová skladba je rôznorodá a závisí od polohy a nadmorskej výšky. Krovinné formácie sú tiež situované na nevyužívaných miestach, pozdĺž poľných ciest, na svahoch, v terénnych stržiach alebo rastie ako líniová zeleň aj pri menších prítokoch. Na zložení krovinnej vegetácie sa uplatňujú druhy ako ruža šípová (*Rosa canina*), hloh jednozemenný (*Crataegus monogyna*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), javor poľný (*Acer campestre*), ostružina černicová (*Rubus fruticosus*), baza čierna (*Sambucus nigra*). Vyskytujú sa aj pásy mezofilných krovín, v ktorých dominuje trnka (*Prunus spinosa*), častými bývajú ruža šípová (*Rosa canina*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), bršlen európsky (*Euonymus europaeus*), ostružiny (*Rubus sp.*), baza čierna (*Sambucus nigra*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), kalina obyčajná (*Viburnum opulus*), hloh jednozemenný (*Crataegus monogyna agg.*), krušina jelšová (*Frangula alnus*).

Spoločenstvá stepného typu sa v riešenom území vyskytujú v centrálnej časti katastrálneho územia, pričom pokrývajú dostupnejšie svahy a vytvárajú aj enklávy lúk v lesných porastoch. Na hospodársky využívaných pasienkoch zväčša rastie napríklad rebríček obyčajný (*Achillea millefolium L.*), psinček tenučký (*Agrostis capillaris*), margaréta biela (*Leucanthemum vulgare*), iskerník prudký (*Ranunculus acris*), skorocel kopijovitý (*Plantago lanceolata*), ďatelina lúčna (*Trifolium pratense*), ovsík obyčajný (*Arrhenatherum elatius*), stoklas mäkký (*Bromus hordeaceus*), reznačka laločnatá (*Dactylis glomerata L.*), štiav lúčny (*Rumex acetosa*). Trvalé trávne porasty majú výmeru 566,1 ha, t.j. 23,2 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Orná pôda sa nachádza hlavne v najnižších polohách vo východnej časti katastrálneho územia, medzi zastavaným územím a vodnou nádržou. Má len malý podiel na výmere poľnohospodárskej pôdy. Agrocenózy na ornej pôde vykazujú najnižšiu ekologickú hodnotu. Prevládajú maloblokové pôdne celky. Orná pôda má výmeru 241,9 ha, t.j. 9,2 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

V k.ú. Omšenie sa podľa stavu z KN nenachádzajú žiadne trvalé kultúry viníc a chmeľníc. Ovocné sady sa vyskytujú iba v zanedbateľnej výmere v rozptyle.

V katastrálnom území sa okrem vodných tokov nachádza vodná nádrž na toku Teplička, lokalizovaná poniže zastavaného územia obce. Vodné plochy majú výmeru 25,7 ha, t.j. 1,05 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Vzhľadom k charakteristickému pôdorysu a urbanistickej štruktúre obce sa tu nenachádzajú plochy verejnej parkovej zelene. Minimálny je aj výskyt líniovej zelene, ktorá sa nachádza len popri niektorých jednostranne obostavaných miestnych komunikáciách a miestami aj pri potoku. Ide prevažne o ovocné dreviny a kroviny. Vzrastlá zeleň je aj v školskom areáli, kde sú vysadené ihličnaté dreviny (jedľa, smrek).

Väčšina sídelnej vegetácie pripadá na vegetáciu úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch. V drevinovej skladbe dominujú ovocné dreviny (jablone, slivky)

a z okrasných drevín sú to hlavne tuje. Záhrady majú celkovú výmeru 31,9 ha, t.j. 1,3 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

**Tab.: Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v m<sup>2</sup> (ÚHDP) za katastrálne územie Omšenie**

Druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>
orná pôda	2243743
chmeľnice	0
vinice	0
záhrady	318516
ovocné sady	21387
trvalé trávne porasty	5661387
lesné pozemky	13944611
vodné plochy	256758
zastavané plochy a nádvoría	831165
ostatné plochy	1083298
<b>spolu – k.ú.</b>	<b>24360865</b>

Zdroj: GKÚ Bratislava [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk)

## 2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

V záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, vyhlásenej Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z., v znení zmien a doplnkov č. 1 z roku 2004 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 7/2004) a v znení zmien a doplnkov č. 2 z roku 2011 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 8/2011), sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie, ktoré je potrebné rešpektovať:

V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok
  - 1.1.2 Upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),
  - 1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a



- okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
    - 1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja
  - 1.10 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
    - 1.10.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
    - 1.10.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov (slovenský, moravsko-slovácky, nemecký)
    - 1.10.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
    - 1.10.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

## 2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

- 2.3 usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:
  - 2.3.9. Trenčín – Ostrov, Trenčianske Teplice – Baračka a Kamenická dolina
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
  - 2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
  - 2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
  - 2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia

### 3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

#### 3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky

#### 3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti

#### 3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,
- 3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a

aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,

- 3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,
- 3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,

#### 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.6 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
  - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk
  - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia

#### 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Beskýd,

- 5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, siete NATURA 2000 a pod.), prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, chránených stromov a mokraďí využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tribeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.20 regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody, v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území – zvlášť mimo zastavané územia obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách

## 6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

## 7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

### 7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach

## 8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

### 8.1. Energetika

- 8.1.13 v podhorských obciach kraja presadzovať a podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb

### 8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách:
  - a vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
  - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
  - c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja.
  - e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva
  - f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení
  - g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany – Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva

### 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží

- 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ
- 9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov
- 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO)
- 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn)
- 9.1.7 Uprednostniť spaľovanie odpadov pred skládkovaním
- 9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov len za podmienky energetického využitia.
- 9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.
- 9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

## 2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia

Obec Omšenie patrí na základe územno-správneho členenia do okresu Trenčín a Trenčianskeho kraja. Okres Trenčín má rozlohu 675 km<sup>2</sup> a 113 904 obyvateľov (k 31. 12. 2015). Obec je situovaná v severnej časti okresu, na hraniciach s okresom Ilava. Najbližšími mestami sú Trenčín (18 km), Trenčianske Teplice (5,5 km), Dubnica nad Váhom (14 km), Nová Dubnica (12 km).

Mesto Trenčín (55 698 obyvateľov) je podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov klasifikované ako centrum osídlenia prvej skupiny, druhej podskupiny. Ako centrum celoštátneho významu je hlavným spádovým mestom z hľadiska dochádzky za pracovnými príležitosťami a vyššou občianskou vybavenosťou (administratíva, stredné a vysoké školy, zdravotníctvo, obchod a komerčné služby).

Podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska (KÚRS) a ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov leží obec Omšenie v blízkosti považskej rozvojovej osi celoštátneho významu, ktorá prechádza údolím Váhu od Bratislavy cez Považie až po Žilinu. Obec leží v rámci trenčianskeho ťažiska osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu.

Omšenie patrí medzi stredne veľké obce s počtom obyvateľov 1971 k 31. 12. 2015. Obec ani v súčasnosti nemá vlastné spádové územie, ale je súčasťou spádového územia mesta Trenčianske Teplice a vo vyššej hierarchii sa uplatňuje spádovosť mesta Trenčín.

Z hľadiska riešenia záujmového územia v územnom pláne obce Omšenie je preto relevantné naznačenie väzieb na okolité sídla doliny – Trenčianske Teplice a Dolnú Porubu. Tieto väzby sú významné najmä z hľadiska technického a dopravného vybavenia. Zo zmien a doplnkov č. 3/2014 územného plánu mesta Trenčianske Teplice vyplýva návrh územia kúpeľníctva, obchodnej a kultúrnej vybavenosti v lokalite Baračka s presahom do k.ú. Omšenie. Významné väzby na k.ú. Trenčianske Teplice sa vzhľadom na priebeh hranice katastrálnych území týkajú aj Kamenickej doliny.

## **2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

### **Vývoj počtu obyvateľov, prirodzený a mechanický pohyb**

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

Od 2. polovice 19. storočia miestna populácia zaznamenávala trvalý a pomerne výrazný rast. Maximum dosiahla v roku 1970, kedy mala obec až 2272 obyvateľov. Za 100 rokov vzrástol počet obyvateľov 2,42 – násobne. Do roku 1991 obec stratila viac ako 300 obyvateľov. Následne sa miestna populácia stabilizovala na úrovni tesne pod 2000 obyvateľov. K 31. 12. 2015 mala obec Omšenie 1971 obyvateľov.

Stabilný počet obyvateľov v posledných rokoch sa udržiava vďaka migračným prírastkom. V sledovanom 10-ročnom období rokov 2006 – 2015 došlo k prirodzenému úbytku (197 : 224 v prospech zomretých). Pokles miery natality je dôsledkom celkových spoločenských a sociálnych zmien v SR a v celom stredoeurópskom priestore. Migračná bilancia obce bola v sledovanom období výrazne pozitívna – 241 : 171 obyvateľov v prospech prisťahovaných. Počet prisťahovaných teda dvojnásobne prevyšoval počet odsťahovaných. Obec by mohla v budúcnosti aj naďalej profitovať z trendu sťahovania obyvateľov z miest na vidiek. Tento trend je najsilnejší v bezprostrednej blízkosti miest, pričom jeho základným predpokladom je dobrá dopravná dostupnosť a kvalitnejšie životné prostredie.

**Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2011**

<b>Rok sčítania obyv.</b>	<b>Počet obyv.</b>
1869	937
1880	989
1890	1047
1900	1219
1910	1417
1921	1385
1930	1511
1940	1741
1948	1800
1961	2152
1970	2272
1980	2051
1991	1921
2001	1958
2011	1969

Zdroj: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, ŠÚSR

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ v roku 2011 dosahoval ešte pomerne priaznivú hodnotu – 94, no zhoršil sa oproti roku 2004, kedy dosahoval hodnotu až 117. Podľa všeobecnej interpretácie hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Ide teda o mierne regresívny typ populácie.

Najväčší nárast v období rokov 2001 – 2011 zaznamenal segment obyvateľstva v produktívnom veku. Znamená to, že humánny potenciál pre ekonomický rozvoj v súčasnosti dosahuje vrchol, čo sa prejavuje aj investíciami generácie v produktívnom veku do individuálnej bytovej výstavby.



**Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín**

	2011
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	1969
z toho muži	960
z toho ženy	1009
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	264
Počet obyvateľov v produktívnom veku	1424
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku	281

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, 2011

**Tab.: Vývoj počtu obyvateľov, narodených, zomretých, prihlásených a odhlásených v r. 2006-2015**

Rok	narodení	zomretí	pristahovaní	vystahovaní	bilancia	Počet obyvateľov k 31.12.
2006	16	27	17	13	-7	1953
2007	17	20	27	18	+6	1959
2008	21	23	17	15	0	1959
2009	24	16	27	14	+21	1980
2010	16	24	33	11	+14	1994
2011	15	13	25	11	+16	1978
2012	26	29	19	15	+1	1979
2013	11	27	28	19	-7	1972
2014	30	14	27	19	+24	1996
2015	21	31	21	36	-25	1971
<b>Spolu</b>	<b>197</b>	<b>224</b>	<b>241</b>	<b>171</b>		

Zdroj: ŠÚSR

V budúcnosti predpokladáme pokračovanie suburbanizačných tendencií v regióne. Suburbanizácia je charakterizovaná presunom časti obyvateľstva z miest do okolitých vidieckych obcí s výhodnou polohou a dobrou dostupnosťou. Tieto predpoklady obec Omšenie spĺňa. Migračné prírastky však nepovedú k výraznejšiemu rastu počtu obyvateľov, pretože z väčšej časti budú len kompenzovať prehlbujúci sa prirodzený úbytok populácie. Preto do roku 2030 prognózujeme stabilizáciu počtu obyvateľov až mierny nárast k úrovni 2000 obyvateľov.

Skutočný potenciál obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od globálnych vývojových tendencií a lokalizačných faktorov, investičnej aktivity súkromného sektora, ale tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb v obci, odstránenia deficitov infraštruktúry.

### **Skladba obyvateľov podľa národnosti a vierovyznania**

Obyvateľstvo je slovenskej národnosti. Slováci podľa údajov z roku 2011 tvoria 99,2% obyvateľov (bez zohľadnenia obyvateľov s nezistenou národnosťou).

Z hľadiska náboženského vyznania je štruktúra obyvateľstva tiež homogénna. Miera religiozity dosahuje nadpriemerné hodnoty. 95,1% všetkých obyvateľov sa hlási k rímskokatolíckej cirkvi (bez zohľadnenia obyvateľov s nezisteným vierovyznaním). Iné vierovyznania nie sú významnejšou mierou zastúpené.

**Tab.: Národnostné zloženie obyvateľstva**

Národnosť	slovenská	česká	iná	nezistená
	1855	7	8	99

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

**Tab.: Skladba obyvateľov podľa vierovyznania**

Vierovyznanie	rímskokatolícka cirkev	evanjelická cirkev a.v.	iné	bez vyznania	nezistené
	1728	6	30	68	152

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Navrhovaný rozvoj obce nebude mať vplyv na národnostné a náboženské zloženie obyvateľstva.

### **Ekonomická aktivita obyvateľov**

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti nadpriemerný potenciál ekonomickej produktivity. Miera ekonomickej aktivity obyvateľov predstavuje 50%.

Základom hospodárskej aktivity a zdrojom obživy tunajšieho obyvateľstva bolo od najstarších čias poľnohospodárstvo, neskôr priemysel. V dôsledku reštrukturalizácie hospodárstva v minulom desaťročí klesol počet pracovníkov v tomto odvetví. Súčasne došlo k zvýšeniu podielu zamestnaných v sekundárnom a terciárnom sektore. Podľa údajov z posledného sčítania z roku 2011 najviac obyvateľov pracovalo v terciárnom sektore (služby) – 567 obyvateľov a v sekundárnom sektore (priemysel) – 351 obyvateľov. Nízky je podiel zamestnancov primárneho sektora (poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo) – 30 obyvateľov.

Zo zamestnanej zložky ekonomicky aktívneho obyvateľstva väčšina odchádza za prácou najmä do Trenčína, v menšej miere aj do ďalších okolitých miest. Za prácou odchádzalo

850 obyvateľov, čo z počtu ekonomicky aktívneho obyvateľstva predstavovalo až 84%. Možnosť získania zamestnania je teda podmienená ochotou cestovať za prácou.

**Tab.: Ekonomická aktivita obyvateľov**

Počet ekonomicky aktívnych osôb	1007
Podiel ekonomicky aktívnych na celku (%)	50
- pracujúci (okrem dôchodcov)	861
- pracujúci dôchodcovia	15
- osoby na materskej a rodičovskej dovolenke	59
- nezamestnaní	116
- študenti	127
- osoby v domácnosti	5
- dôchodcovia	424
- príjemcovia kapitál. príjmov	1
- iná a nezistená	74
- deti do 16 rokov	287

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Navrhované riešenie nepočíta s rozvojom priemyselnej výroby. Predpokladá sa, že nové pracovné miesta budú vznikať hlavne v službách, osobitne v cestovnom ruchu, v menšej miere aj oživením drobnej remeselnej výroby. Tieto aktivity navrhované riešenie umožňuje, no presný počet nových pracovných miest nie je možné vyčíslieť. Vzhľadom k polohe obce v blízkosti miest sa predpokladá naďalej vysoký podiel odchádzajúcich za prácou.

## **2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

### **2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla**

Pôvodná zástavba vznikla pozdĺž potoka Teplička, v úzkej doline. Má podobu potočnej radovej zástavby. Potok spolu s paralelnou komunikáciou predstavuje hlavnú kompozičnú a prevádzkovú os. Vedľajšie kompozičné osi sú pomerne nevýrazné, čo je podmienené konfiguráciou terénu. Túto kompozičnú os návrhom nových rozvojových plôch ďalej rozvíjame – predĺžením zástavby v smere osi, ako aj novými ulicami, paralelnými s hlavnou kompozičnou osou.

Obec má charakteristický pretiahnutý pôdorys, je však kompaktný. Zástavba sa sústreďuje v údolí, v úzkom páse pozdĺž hlavnej kompozičnej osi v dĺžke viac ako 2 km. Neskôr sa vyvinula aj bočná uličná sieť v podobe kratších ulíc. Novšia výstavba sa v 20. storočí rozširovala západným smerom, kde boli vybudované dve paralelné nové ulice. V menšej

miere bola nová výstavba situovaná aj na východnom okraji. Kompaktnosť pôdorysu aj pri návrhu novej zástavby zachováваме. Navrhovaná uličná sieť je zokruhovaná s existujúcou, priamo na ňu nadväzuje, pričom kopíruje kompozičné princípy existujúcej uličnej siete. Kompozičné aspekty formovania obce vychádzajú aj z limitov prírodného charakteru (topografické pomery, vodné toky, chránené územia a biotopy) a antropogénneho charakteru (cesta III. triedy, sieť a zariadenia technickej infraštruktúry, ochranné pásma), ktoré v riešení boli rešpektované. Za účelom dosiahnutia jednotného konceptu riešenia je potrebné pred povolením výstavby v rozsiahlejších rozvojových plochách č. 1, 2, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 14, 15 vypracovať urbanistické štúdie.

Ústredným kompozičným uzlom obce je rozsiahle námestie, okolo ktorého sa sústreďuje väčšina zariadení občianskej vybavenosti. Menší uzlový priestor je aj pri kostole. Tieto uzlové priestory so širším okolím definujeme ako centrálnu zónu obce. Odporúčame komplexnú revitalizáciu a dobudovanie centrálnej zóny obce, vrátane úpravy a dotvorenia verejných priestranstiev.

Z bežného horizontu je priestorové pôsobenie dominant nevýrazné. Historickou dominantnou je nevysoká pôvodná románska veža kostola. Novodobé dominanty predstavujú bytové domy 2 – 5 podlažné. Najvyšší bytový dom je v okrajovej polohe a v zákryte objektu základnej školy. Viacpodlažné sú aj pomerne rozsiahle komplexy rehabilitačného strediska a pracoviska Justičnej akadémie, ktoré sú v bočnej doline mimo ostatnej zástavby. Inak prevažuje málopodlažná zástavba samostatne stojacich rodinných domov. Za účelom zachovania vidieckeho charakteru zástavby a jej konzistentnosti, ako aj kvôli zachovaniu priehľadov na historickú dominantu kostola, je regulovaná výšková hladina zástavby. Regulácia sa vzťahuje na existujúcu i navrhovanú zástavbu, maximálna výšková hladina je stanovená špecificky pre každý regulačný celok. Jedno nadzemné podlažie je povolené pre rekreačné chatky a v záhradkárskych osadách. V celom obytnom území sa uvažuje s maximálne dvomi nadzemnými podlažiami (s výnimkou pre bytové domy), rovnako ako vo výrobnom území a športovom areáli. Vyššia podlažnosť je prípustná v centrálnej zóne obce, ako aj v rekreačných strediskách a v území tzv. kúpeľnej rekreácie.

Zástavba v obci sa vyznačuje relatívne vyššou hustotou, s minimálnym počtom voľných prieluk. Zostávajúce voľné prieluky v uličnej fronte navrhujeme zastavať s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru.

V urbanisticko-architektonickej štruktúre obce sa zachovali objekty tradičnej ľudovej architektúry. Ide o niekoľko murovaných domov z konca 19. storočia a začiatku 20. storočia. Žiaduce je obnoviť tieto objekty a zachovať ich v čo najautentickejšej podobe. V 2. tretine 20. storočia sa začali do sídelnej štruktúry obce začleňovať domy na štvorcovom pôdoryse s rôznymi typmi striech (sedlovými, stanovými i plochými strechami).

Pri novej výstavbe vo vymedzených rozvojových plochách a predovšetkým pri reštrukturalizácii existujúcej zástavby je potrebné vychádzať z pôvodných zastavovacích

štruktúr, ktoré sú v súlade s vidieckym charakterom zástavby. Na prekrytie domov sa odporúčajú sedlové strechy, rovnobežné s dlhšou stranou stavby, so sklonom od 35° do 50°. Použitý by mali byť tradičné materiály striech. Taktiež by sa v obytnej zástavbe malo vylúčiť budovanie súvislých nepriehľadných oplotení vyšších ako 1,5 m a vyššie konštrukcie budovať len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene. V prípade rodinných domov by súvislá zastavaná plocha jedného objektu nemala prekročiť 300 m<sup>2</sup>. Skupinové formy zástavby v obci neodporúčame realizovať.

### **2.5.2 Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia**

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny, sa považuje druh a hustota osídlenia, spôsob poľnohospodárskeho či lesohospodárskeho využitia, trasovanie nadradenej cestnej siete, nadzemných energetických vedení a hlavne priemysel a ťažba surovín. Ide o antropomorfné zásahy a štruktúry, ktoré so zvyšujúcou sa intenzitou ich výskytu v krajine znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

V scenérii krajiny a v jej vizuálnom vnímaní je limitom reliéf, ktorý určuje mieru výhľadových a videných priestorov. Reliéf je členitý na malej ploche. Celkovo rozmanitosť reliéfu vytvára zaujímavý krajinný obraz územia. Je zdrojom atraktívnych scenérií a výhľadov. Z vyvýšených nezalesnených častí katastrálneho územia sú zaujímavé pohľady na obec i kúpeľné mesto Trenčianske Teplice, vodnú nádrž, vrcholy Strážovských vrchov (Nárožná, Baba, Baske).

Svahy a vyššie položené časti na okrajoch katastrálneho územia sú pokryté lesným porastom a pasienkami. Vizuálne vnemy odlišného rázu poskytuje údolie Tepličky s vodnou plochou i koncentráciou sídelných štruktúr, ako aj lúky a pasienky na relatívne strmých svahoch.

Možno konštatovať, že v krajinnom obraze prevládajú harmonicky pôsobiace prvky prírodného charakteru. K takýmto prvkom môžeme priradiť aj antropogénny prvok vodnej nádrže. Kategóriu neutrálne pôsobiacich prvkov reprezentuje orná pôda a porasty hospodárskych lesov. Zastúpenie rušivo pôsobiacich prvkov je minimálne. Predstavuje ich len hospodársky dvor a koridory nadzemných elektrických vedení najnižších napätí.

V navrhovanom riešení sa pozornosť venuje aj sídelnej zelene. Okrem revitalizácie centrálnej zóny obce navrhujeme výsadbu verejnej zelene v rámci oddychových priestranstiev - v rozvojovej ploche č. 1, v ochrannom pásme cintorína. Potrebné je tiež vysadiť líniovú zeleň s dostatočnou šírkou aj na rozhraní obytného a výrobného územia, t.j. hlavne medzi obytným územím a výrobným územím (rozvojovou plochou č. 16). Táto zeleň bude mať primárne hygienické funkcie.

### 2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu

Kultúrno-historické hodnoty sú odrazom historického vývoja obce. Obec sa spomína v roku 1332 pod názvom Misen. Patrila zemianskym rodinám Bossányiovcov a Baraczkaovcov. V roku 1598 mala 46 domov, 1720 34 daňovníkov, v roku 1784 93 domov, 131 rodín a 727 obyvateľov, v roku 1820 90 domov a 878 obyvateľov. Zaoberali sa poľnohospodárstvom a chovom dobytky. V 2. polovici 19. storočia obec postihlo niekoľko požiarov, z nich najväčší v roku 1887. V roku 1905 založili úverové družstvo. Za I. ČSR bolo rozšírené aj tkáčstvo a šitie súkenných odevných častí, bola tu valcha a píla. Počas II. svetovej vojny obcou prechádzala frontová línia a boli tu aktívne partizánske oddiely. JRD bolo založené v roku 1959 a v roku 1965 prešlo do ŠM. V roku 1959 bola otvorená nová základná škola, materská škola bola dokončená v roku 1972.

Na území obce Omšenie sa nachádza nehnuteľná národná kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), ktorú je potrebné zachovať a chrániť:

- kostol Narodenia Panny Márie, románsky z 1. polovice 13. storočia, s obdĺžnikovým pôdorysom s polygonálnym záverom (č. ÚZPF 1291/1)

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky podľa § 27 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (základná ochrana kultúrnej pamiatky) nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Nachádzajú sa tu aj ďalšie architektonické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré je potrebné zachovať a chrániť:

- kaplnka baroková z 2. polovice 18. storočia, pri ceste na Trenčianske Teplice
- kaplnka, pri ceste na Dolnú Porubu
- pomník obetí II. svetovej vojny
- ľudové hlinené domy s výškou pod sedlovou strechou z konca 19. storočia

V obci sa ojedinele nachádzajú objekty z pôvodnej zástavby, ktoré je potrebné zachovať, ak nie sú staticky závažne narušené. Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe je potrebné rešpektovať pôvodnú urbanistickú štruktúru a zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, ako aj typickú panorámu zástavby s dominantou kostola.

V katastrálnom území obce nie sú evidované významné archeologické lokality. Z hľadiska ochrany archeologických nálezov je potrebné dodržiavať nasledovnú požiadavku:

- stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 39 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

#### **2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania**

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

- Maximálna výška zástavby
- Maximálna intenzita využitia plôch
- Architektonické regulatívy
- Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných podlaží pri maximálnej konštrukčnej výške nadzemného podlažia 3 m. Maximálnu výšku zástavby je prípustné prekročiť o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s max. 1 využiteľným podkrovným podlažím. Regulatív je stanovený len pre zastavané územie a územie s predpokladom lokalizácie zástavby; nevzťahuje sa na technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia.

Intenzita využitia je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy. Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

Tab.: Prehľad regulatívov priestorového usporiadania podľa regulačných celkov

Označenie regulačného celku	Maximálna výška zástavby	Maximálna intenzita využitia plôch
B1	2 NP (3 NP pre bytové domy)	40 %
C1	3 NP	40 %
C2	-	-
V1	2 NP	30 %
R1	2 NP	15 %
R2	5 NP	20 %
R3	1 NP	20 %
R4	1 NP	15 %
R5	4 NP	15 %

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Pri výstavbe nových objektov a pri zásadných prestavbách existujúcich objektov v regulačných celkoch C1, B1 je potrebné rešpektovať architektonické regulatívy:

- tvar striech: sedlové strechy, rovnobežné s dlhšou stranou stavby, so sklonom do 50°
- oplotenie pozemkov z uličnej strany: konštrukcie oplotení vyššie ako 1,5 m môžu byť len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene
- oplotenia pozemkov v rámci rozvojových plôch č. 2 a 3 musia spĺňať opatrenia na zabezpečenie priechodnosti migračnej trasy obojživelníkov, bližšie špecifikované v kap. 2.11, resp. 3.6

## 2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

### Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

Obec Omšenie plní primárne obytnú funkciu a obytné územie má dominantný podiel na celkovej výmere zastavaného územia obce. Významná je aj rekreačná funkcia, ktorá dominuje v západnej časti katastrálneho územia, v blízkosti vodnej nádrže, v lokalitách Baračka, Kamenická dolina. Súčasnú funkčné zónovanie obce v plnej miere rešpektujeme.



V rámci zastavaného územia je prípustná intenzifikácia využitia v rámci vymedzených častí záhrad rodinných domov, dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. Predpokladá sa tiež obohatenie spektra občianskej vybavenosti (predovšetkým komerčných prevádzok obchodu a služieb), a to najmä v centrálnej zóne obce.

Navrhované riešenie uvažuje predovšetkým s rozvojom obytnej funkcie. Vzhľadom k výhodnej polohe obce v blízkosti miest a mestských aglomerácií, sa obec Omšenie stáva cieľovým miestom pre prisťahovanie obyvateľov. Vymedzením nových rozvojových plôch pre obytnú výstavbu vytvárame podmienky pre naplnenie tohto potenciálu. Na bývanie sa navrhujú plochy v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie obce.

Výrobné územie obce v súčasnosti predstavuje hospodársky dvor. Výrobné územie sa rozšíri o príslušnú plochu.

Rekreačné územie pozostáva z viacerých odlišných celkov – športového areálu, rekreačných stredísk, individuálnej chatovej rekreácie, záhradkárskych osád. Rekreačné územie sa navrhuje rozšíriť o územie kúpeľnej rekreácie a využijú sa aj priestorové rezervy v územiach individuálnej chatovej rekreácie. Ostatné rekreačné aktivity sa budú realizovať disperzne vo voľnej krajine (cykloturistika, pešia turistika, oddychové priestranstvá), nie sú preto súčasťou vymedzeného rekreačného územia.

Nová výstavba je podmienená prestavbou a rozšírením miestnych komunikácií. Nové rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie a komunikačný systém. Navrhovaná uličná sieť bude tvoriť ucelené okruhy a prepojí sa s existujúcou uličnou sieťou.

### **Určenie funkčných územných zón**

Územný plán stanovuje súbor regulatívov funkčného využívania územia. V rámci definovaného prípustného funkčného využívania je určené prevládajúce funkčné využívanie, ktoré je rozhodujúce pre zaradenie územia do nasledujúcich funkčných územných zón:

- obytné územie
- zmiešané územie
- výrobné územie
- rekreačné územie

Tab.: Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich funkčné využitie

číselné označenie rozvoj. plochy	výmera v ha	funkčná územná zóna
1	2,1770	obytné územie
2	3,4876	obytné územie
3	1,1669	obytné územie
4	0,8348	obytné územie
5	1,2116	obytné územie
6	2,6910	obytné územie
7	1,8735	obytné územie
8	0,4385	obytné územie
9	1,215	obytné územie
10	1,8081	obytné územie
11	2,1630	obytné územie
12	0,3884	cintorín
13	0,6071	obytné územie
14	2,1104	obytné územie
15	0,9768	obytné územie
16	0,6595	výrobné územie
17	1,3830	výrobné územie
18	0,7510	výrobné územie
19	0,4293	rekreačné územie
20	2,8224	zmiešané územie (kúpeľníctvo, obch. a kult. vybavenosť)

Prevažná časť zastavaného územia, ako aj väčšina rozvojových plôch pre jeho rozšírenie, sa zaraďuje do obytného územia. Ide o plochy, ktoré sú určené pre obytné stavby a k nim prislúchajúce nevyhnutné vybavenie (zväčša ide o základnú občiansku vybavenosť, verejné dopravné a technické vybavenie vrátane parkovísk a garáží, zeleň a detské ihriská). Nové plochy sú navrhované pre rozšírenie rekreačného územia. Špecifickou súčasťou obytného územia je centrálna zóna obce.

### Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. n) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení

- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na regulačné celky, ktoré zahŕňajú plochy s predpokladom lokalizácie zástavby, vrátane existujúcich zastavaných plôch) a krajinnoekologické komplexy (plochy bez predpokladu lokalizácie zástavby).

Uvedené priestorové celky regulácie sú v grafickej časti dokumentácie vymedzené hranicou a označené kódom.

### **Regulácia funkčného využitia pre obytné územie (B)**

Regulačný celok B1 tvorí celé existujúce obytné územie a jeho navrhované rozšírenie, s výnimkou centrálnej zóny obce. V existujúcom obytnom území sa predpokladá zachovanie existujúcej zástavby, ako aj rekonštrukcia rodinných domov (vrátane rozširovania, nadstavieb). Je tu prípustné zastúpenie menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, v odôvodnených prípadoch aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch je výstavba nových rodinných domov možná ako náhrada existujúcich objektov, na voľných prielukách. Do regulačného celku B1 sa zaraďujú aj nové rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15.

**Tab.: Regulácia funkčného využitia pre obytné územie**

Označ. regulačného celku	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)
<b>B1</b>	bývanie v rodinných domoch	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia základná občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m <sup>2</sup> zastavanej plochy (tento limit neplatí pre zariadenie sociálnych služieb) výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 200 m <sup>2</sup> zastavanej plochy rekreácia v krajine, ihriská a oddychové plochy pre rezidentov bývanie v bytových domoch – len v rozvojových plochách č. 1 a 7 ubytovanie – v rodinných domoch na súkromí	živočišna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytčej jednotky) priemyselná výroba a sklady občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

### Regulácia funkčného využitia pre špecifické územia - centrálnu zónu obce a cintorín (C)

Centrálna zóna obce je vymedzená v grafickej časti ako regulačný celok C1. V hlavnom uzlovom priestore sa zachovávajú a dobudujú zariadenia komerčnej a nekomerčnej vybavenosti, ako aj verejné priestranstvá.

Regulačný celok C2 je určený pre existujúci cintorín a jeho navrhované rozšírenie v rozsahu rozvojovej plochy č. 12.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre centrálnu zónu obce

Označ. regulačného celku	Prípustné funkčné využitie	Obmedzujúce funkčné využitie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využitie (nepripustné)
C1	občianska vybavenosť (služby, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, kultúra, administratíva, cirkev, školstvo, zdravotníctvo) bývanie v rodinných domoch	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 200 m <sup>2</sup> zastavanej plochy bývanie v bytových domoch – len v nadväznosti na existujúce bytové domy a v rozvojovej ploche č. 13	poľnohospodárska výroba, vrátane drobného poľnohospodárstva všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov
C2	cintorín	-	všetky ostatné druhy využívania

### Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie (V)

Regulačný celok V1 tvorí hospodársky dvor spol. Žihlavič, s.r.o. a nové rozvojové plochy č. 16, 17, 18. Existujúci hospodársky dvor sa zachováva s predpokladom intenzifikácie a rozšírenia o nové rozvojové plochy na druhej strane cesty. Prípustná je čiastočná transformácia existujúceho dvora na nepoľnohospodársku výrobu.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie

Označ. regulačného celku	Prípustné funkčné využitie	Obmedzujúce funkčné využitie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využitie (nepripustné)
V1	poľnohospodárska výroba, vrátane živočíšnej výroby do 100 veľkých dobytčích jednotiek remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby, sklady	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia	bývanie priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie šport a rekreácia (okrem agroturistiky)

Označ. regulačného celku	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
	zariadenia zberu druhotných surovín bez negatívnych vplyvov na životné prostredie (zberný dvor, kompostovisko)		

### Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie a zmiešané územie (R)

Rekreačné územie sa člení na päť regulačných celkov:

- R1: Športový areál
- R2: Rekreačné strediská
- R3: Individuálna chatová rekreácia
- R4: Záhradkárske osady
- R5: Polyfunkčné územie kúpeľníctva, obchodnej a kultúrnej vybavenosti

Regulačný celok R1 tvorí existujúci športový areál, ktorý sa zachová, prípadne sa doplní jeho vybavenie.

Regulačný celok R2 zahŕňa viaceré zariadenia viazanej rekreácie, ubytovania a špecifických zariadení - Justičná akadémia, Liečebno-rehabilitačné stredisko Zboru väzenskej a justičnej stráže, Penzión Vodnár.

Regulačný celok R3 tvoria skupinky chat v Kamenickej doline, v blízkosti vodnej nádrže a v rozptyle aj v ďalších lokalitách, ako aj nová rozvojová plocha č. 19. Súčasnú využítie sa zachová, s možnosťou intenzifikácie a novej výstavby chatiek v rámci vymedzených prieluk a rozvojových plôch.

Regulačný celok R4 tvoria areály rekreačných záhradkárskych osád v Kamenickej doline a pri vodnej nádrži. Rekreačná funkcia záhradkárskych osád sa zachová v nezmenenom rozsahu bez ďalšieho rozširovania.

Regulačný celok R5 v rozsahu rozvojovej plochy č. 20 predstavuje pokračovanie lokality L11 (nad jazerom Baračka), navrhnuté v zmenách a doplnkoch č. 3/2014 územného plánu mesta Trenčianske Teplice. Je určený ako polyfunkčné územie kúpeľníctva, obchodnej a kultúrnej vybavenosti, vrátane kongresového cestovného ruchu.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie podľa regulačných celkov

Označ. regulačného celku	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
R1	šport – športové ihriská a zariadenia	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre	bývanie výroba akéhokoľvek druhu

Označ. regulačného celku	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
	pre šport	obsluhu územia prevádzkové objekty viazané na objekty športu (šatne, hygienické zariadenia) občianska vybavenosť viazaná na objekty športu (služby, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, kultúra)	
<b>R2</b>	rekreácia – rekreačné zariadenia	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia prechodné ubytovanie návštevníkov občianska vybavenosť súvisiaca s rekreáciou (služby, maloobchod, verejné stravovanie, kultúra, vzdelávanie) šport – športové ihriská a zariadenia pre šport	bývanie (okrem ubytovania zamestnancov) výroba akéhokoľvek druhu individuálna chatová rekreácia
<b>R3</b>	rekreácia individuálna – v chatkách so zastavanou plochou do 70 m <sup>2</sup>	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia športové ihriská – s výmerou do 300 m <sup>2</sup>	výroba, sklady občianska vybavenosť ubytovacie zariadenia
<b>R4</b>	záhradky s hospodárskymi a rekreačnými stavbami so zastavanou plochou do 40 m <sup>2</sup>	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia ihriská – s výmerou do 300 m <sup>2</sup>	bývanie výroba, sklady občianska vybavenosť ubytovacie zariadenia
<b>R5</b>	kúpeľná rekreácia - prechodné ubytovanie návštevníkov (v hoteloch, penziónoch, chatkách), kúpeľné zariadenia (bazény)	občianska vybavenosť súvisiaca s kúpeľnou rekreáciou (kultúrne zariadenia, prevádzky služieb, obchodu a vzdelávania) príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia športové ihriská	výroba, sklady individuálna chatová rekreácia nadradené dopravné a technické vybavenie

## Regulácia funkčného využitia pre regulačné celky mimo zastavaného územia obce (K)

Ide o plochy voľnej krajiny mimo zastavaného územia obce, využívané prevažne na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo, bez predpokladu lokalizácie zástavby.

Hlavným diferencujúcim faktorom je reliéf, pôdne pomery, ako aj miera zastúpenia prírodných prvkov a antropogénnych prvkov a ich kvalitatívne charakteristiky. Pri vymedzení krajinnookologických komplexov sme vychádzali z ich rámcovej definície v Atlase krajiny SR (2002). V riešenom území možno zreteľne vymedziť 4 krajinnookologické komplexy (celky):

- K1: Lesná hornatinová krajina
- K2: Lúčno-lesná vrchovinová krajina
- K3: Lúčna podhorská krajina
- K4: Rekreačná krajina s vodnou plochou

Celok K1 predstavuje zalesnený masív Žihľavníka a Baske.

Celok K2 sa v riešenom území rozkladá v dvoch častiach – na západnom a severnom okraji riešeného územia.

Celok K3 predstavuje prechodové polohy medzi zastavaným územím a zalesnenými svahmi vrchoviny.

Celok K4 predstavuje plochu vodnej nádrže s okolitými plochami, na ktoré sa viažu prvky ekologickej stability i rekreačné funkcie.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre jednotlivé krajinnookologické komplexy

Označ. KEK	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
K1	lesné porasty	lesné cesty – pre lesohospodárske činnosti menšie hospodárske objekty pre účely lesného hospodárstva – senníky, horáreň, posedy a pod. doplnkové vybavenie turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadňa atď.	výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb ťažba nerastných surovín
K2	lesné porasty trvalé trávne porasty	lesné cesty – pre lesohospodárske činnosti menšie hospodárske objekty pre účely lesného hospodárstva – senníky, horáreň, posedy a pod. doplnkové vybavenie turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadňa atď. individuálna chatová rekreácia – len v existujúcich objektoch	výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb ťažba nerastných surovín
K3	trvalé trávne porasty	orná pôda – len malobloková doplnkové vybavenie turistických trás –	výstavba akýchkoľvek iných

Označ. KEK	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
	lesné porasty	prístrešky, odpočívadlá, rozhľadňa atď. poľné a lesné cesty – pre poľnohospodárske a lesohospodárske činnosti objekty pre pastevný chov hospodárskych zvierat - so zastavanou plochou do 200 m <sup>2</sup> rekreácia v krajine – oddychové plochy, detské ihriská, prírodný amfiteáter – len vo vyznačených polohách a bez zástavby rekreačnými objektmi individuálna chatová rekreácia – len v existujúcich objektoch	trvalých stavieb ťažba nerastných surovín
<b>K4</b>	vodné toky a vodné plochy trvalé trávne porasty lesné porasty	orná pôda – len malobloková doplnkové vybavenie turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadňa atď. poľné a lesné cesty – pre poľnohospodárske a lesohospodárske činnosti individuálna chatová rekreácia – len v existujúcich objektoch	výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb ťažba nerastných surovín

## 2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných území

### 2.7.1 Bývanie

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond tvorí z väčšej časti tradičná zástavba rodinných domov, zväčša jednopodlažných. Menšia časť bytového fondu je vo viacerých bytových domoch.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu až 3,69 a výrazne prevyšuje priemer SR a priemer za okres Trenčín. Plošný štandard bytového fondu dosahuje priemerné hodnoty v rámci okresu.

Podiel neobývaných bytov predstavuje 15,9% z celkového počtu bytov a je mierne vyšší ako okresný priemer (10,3%). Hlavnou príčinou neobývanosti je horší stavebnotechnický stav bytového fondu v starších objektoch, ktoré nie sú prispôbené súčasným štandardom bývania. Tento bytový fond je vhodné rekonštruovať a znovu využiť pre obytné funkcie, prípadne pre rekreačné účely.



**Tab.: Počet domov a bytov**

<b>domy spolu</b>	<b>585</b>
trvale obývané domy	492
z toho rodinné domy	476
z toho bytové domy	3
z toho iné	4
neobývané domy	93
<b>byty spolu</b>	<b>635</b>
trvale obývané byty spolu	534
z toho v rodinných domoch	421
z toho v bytových domoch	67
z toho iné	26
neobývané byty spolu	101

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

**Tab.: Domy podľa obdobia výstavby**

<b>do roku 1945</b>	<b>1946 – 1990</b>	<b>1991 – 2000</b>	<b>2001 - 2011</b>
84	341	21	17

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Vzhľadom k nadpriemernej obloženosti bytov, relatívne nízkemu podielu neobývaných bytov a pozitívnej migračnej bilancii možno aj v budúcnosti očakávať vysoký záujem o novú výstavbu v obci zo strany individuálnych stavebníkov. Tieto skutočnosti kladú značné nároky na riešenie obytnej funkcie. Nevyhnutné bolo navrhnuť nové rozvojové plochy pre bývanie s dostatočnou kapacitou.

Na západnom okraji obce navrhujeme scelenie existujúceho zastavaného územia a ojedinele situovaných rodinných domov v rozvojových plochách č. 2 a 3. V tejto časti sa navrhuje aj výstavba obytnej ulice v rámci rozvojovej plochy č. 1. Rozvojové plochy č. 1, 2, 3 sú určené pre I. etapu výstavby (do roku 2025).

Najväčšie plochy pre výstavbu sa navrhujú na severnom okraji obce, kde sa neuplatňujú limity využitia územia na výstavbu na najkvalitnejších pôdach, obmedzenie však predstavuje terén a rozdrobené vlastnícke vzťahy. Pre I. etapu výstavby sa navrhujú rozvojové plochy s jednoduchším dopravným prístupom po predĺžení existujúcich komunikácií, t.j. plochy č. 7, 8, 9, 10. Až v II. etape (v rokoch 2025 - 2030) sa navrhujú rozvojové plochy č. 5, 6, 7 (v záhradách) a č. 11. V prípade vyčerpania kapacít rozvojových plôch pre I. aj II. etapu sú vyznačené aj nadväzujúce plochy pre etapu výhľad, kde sa výstavba predpokladá až po roku 2030.

Na východnom okraji obce sa navrhujú rozvojové plochy č. 14 a 15, kde je tiež vyznačená plocha pre výhľadové rozšírenie.

Rezerva pre výstavbu bytového domu je vyčlenená ako rozvojová plocha č. 13. V iných častiach obce, okrem rozvojových plôch č. 1 a 7, nie je bytové domy prípustné situovať.

Na základe dlhodobých koncepčných úvah o výstavbe na južnom okraji obce bol ako výhľadová rezerva pre výstavbu rodinných domov zaradený pás za záhradami na južnom okraji obce, až po elektrické vedenie VN 22 kV. V súčasnosti je však výstavba v tejto lokalite vzhľadom na relatívne vysokú kvalitu poľnohospodárskej pôdy nereálna.

Okrem uvedených rozvojových plôch sú v zastavanom území obce pomerne rovnomerne rozptýlené voľné prieluky, každá určená na výstavbu 1 rodinného domu.

Ďalej odporúčame rekonštrukciu existujúceho bytového fondu, ktorý je v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave, resp. jeho náhradu novou výstavbou, pokiaľ tým nedôjde k zásahom do pamiatkovo hodnotných objektov.

Rozvojové plochy vymedzené v územnoplánovacej dokumentácii majú celkovú kapacitu 191 bytových jednotiek. Predpokladá sa, že postupne dôjde k znižovaniu obložnosti existujúceho bytového fondu, ktorá je v obci veľmi vysoká. Udržanie súčasného počtu obyvateľov obce pri znížení obložnosti na 2,75 by si vyžiadalo takmer 200 nových bytov. Vo výhľade (po roku 2030) je reálne uvažovať so znížením obložnosti až na 2,5, čo by pre udržanie súčasného počtu obyvateľov znamenalo potrebu až 254 nových bytov.

Návrhový počet obyvateľov je vypočítaný ako súčet súčasného počtu bytov a navrhovaného počtu bytov násobený obložnosťou:

- pri obložnosti 2,75 = (534 + 191) x 2,75 = 1994
- pri obložnosti 2,5 = (534 + 191) x 2,5 = 1813

Ďalšie bilancie kapacít technickej vybavenosti sú počítané na predpokladanú obložnosť 2,75.

Ide o maximálne kapacity rozvojových plôch, ktoré pravdepodobne nebudú využité na 100%, reálny je predpoklad ich využitia na 60 – 70% (nevyužijú sa všetky voľné prieluky a v rozvojových plochách vzniknú väčšie parcely ako je záväzným regulatívom požadované minimum).

Prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci zastavaného územia obce je sumarizovaný v nasledujúcej tabuľke:

**Tab.: Rekapitulácia prírastku bytového fondu podľa rozvojových plôch**

Číslo rozvojovej plochy	Kapacita – počet bytových jednotiek	Etapa
1	14	I.
2	28	I.
3	11	I.
4	6	II.
5	6	II.

Číslo rozvojovej plochy	Kapacita – počet bytových jednotiek	Etapa
6	16	II.
7	10	I.
8	5	I.
9	10	I.
10	8	I.
11	12	II.
13	8	I.
14	24	I.
15	8	I.
prieluky	25	I.
<b>Spolu</b>	<b>191</b>	

### 2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

Občianska vybavenosť je čiastočne vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Väčšina zariadení občianskej vybavenosti sa sústreďuje na námestí, ďalšie prevádzky sú pozdĺž cesty III. triedy.

Nekomerčnú občiansku vybavenosť reprezentuje obecný úrad, areály základnej školy s materskou školou, požiarna zbrojnica, kostol, cintorín. Kapacity týchto zariadení vyhovujú. Obec nemá vlastný kultúrny dom, pre kultúrno-spoločenské podujatia sa využíva kultúrna miestnosť na poschodí nákupného strediska. Je tu tiež obecná knižnica. Budova kultúrneho domu nie je vo vlastníctve obce a budovu sa v súčasnosti prenajíma len na predajné akcie. Lokalizáciu takéhoto multifunkčného zariadenia pre kultúru a sociálne služby odporúčame v rámci vymedzenej centrálnej zóny obce.

Cintorín má nedostatočnú priestorovú rezervu na pochovávanie, navrhujeme preto rozšírenie cintorína v rozsahu rozvojovej plochy č. 12 (v II. etape).

Základná škola s materskou školou tvorí jeden právny subjekt. ZŠ je plnoorganizovaná pre 1.-9. ročník. V areáli je aj športová hala. K 30. 6. 2016 mala ZŠ 134 žiakov. MŠ je dvojtriedna. V rokoch 2010 – 2016 bol počet detí stabilný od 45 do 47 detí. V obci tiež pôsobí Súkromná základná umelecká škola, ktorá poskytuje vzdelanie v 3 odboroch – hudobnom, výtvarnom a tanečnom. Počet žiakov v posledných rokoch je od 120 do 150. Stredoškolské a vysokoškolské vzdelanie poskytujú vzdelávacie zariadenia v Trenčíne.

Zdravotné stredisko sa v obci v súčasnosti nenachádza. Zariadenie základnej zdravotnej starostlivosti navštevujú obyvatelia v meste Trenčianske Teplice a využívajú aj zdravotnícke zariadenia vyššieho významu v Trenčíne.

Zo zariadení komerčnej občianskej vybavenosti sú tu dve maloobchodné predajne COOP Jednota, predajne mäsa, pekárenských výrobkov, ďalšie špecializované predajne a tri pohostinstvá. Pošta je v budove obecného úradu.

Predpokladáme, že pokračujúci rast počtu obyvateľov v produktívnom veku bude generovať dopyt po službách a zariadeniach maloobchodu. Nové zariadenia občianskej vybavenosti celoobecného významu je vhodné koncentrovať predovšetkým do centrálnej zóny obce. Toto územie má najväčší potenciál transformácie na polyfunkčné územie a súčasne je dobre dostupné pre väčšinu obyvateľov obce. Centrálnu zónu obce vymedzujeme v rozsahu regulačného celku C1. Vhodné je podporiť vznik drobných prevádzok obchodu a služieb aj v novej zástavbe. Presnú polohu prípadných nových zariadení občianskeho vybavenia nie je účelné záväzne stanoviť. Relatívne flexibilné regulačné podmienky, stanovené v záväznej časti, umožnia výstavbu istých druhov zariadení občianskeho vybavenia pri rešpektovaní stanoveného limitu zastavanej plochy v obytnom území, vrátane jeho navrhovaného rozšírenia.

### **2.7.3 Výroba**

Výrobné funkcie nie sú výraznejšou mierou zastúpené. Dominantnú výrobnú aktivitu predstavuje primárny sektor – poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo. Riešené územie patrí do pšenično-zemiakársko-jačmennej oblasti. Hospodársky dvor poľnohospodárskeho podniku je situovaný za obcou, smerom na Dolnú Porubu. Prevádzkuje ho Žihlavník, s.r.o. a v súčasnosti je tu chov 392 oviec (t.j. 58,8 VDJ). Stavebno-technicky je väčšina objektov v nevyhovujúcom stave, odporúčame preto rekonštrukciu celého areálu.

Sekundárny sektor reprezentujú len remeselné a stavebné profesie živnostníkov. Z hľadiska tvorby HDP a pracovných príležitostí majú len minimálny význam.

Nové plochy pre výrobu navrhujeme len v malom rozsahu ako rozvojové plochy č. 17, 18. Táto plocha je lokalizovaná vo väzbe na existujúce výrobné územie a je určená pre drobné remeselno-výrobné prevádzky, ako aj pre rozvoj agroturistiky viazanej na chov hospodárskych zvierat. V prechodovej polohe medzi obytným územím a zvyškom výrobného územia navrhujeme zriadiť zberný dvor pre triedený zber a kompostovisko. Pre túto funkciu je delimitovaná rozvojová plocha č. 16 ako súčasť výrobného územia.

Regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu, však umožňujú lokalizáciu drobných remeselno-výrobných prevádzok bez rušivých vplyvov aj v rámci obytného územia, avšak mimo vymedzenej centrálnej zóny obce.

Vo vidieckych obciach má tradične veľký význam drobných hospodárskych zvierat v prídumových hospodárstvach. Regulačné podmienky pripúšťajú drobných do 1 VDJ (veľkej dobytčej jednotky) v reg. celku B1 (t.j. v obytnom území). Veľká dobytčia jednotka (500 kg živej hmotnosti) je spoločný menovateľ, na ktorý sa prepočítavajú rôzne druhy a kategórie hospodárskych zvierat pomocou prepočítavacích koeficientov. V rekreačnom území ani v centrálnej zóne obce, kde sa koncentrujú zariadenia občianskej vybavenosti, drobných nie je povolený.

## 2.7.4 Rekreačia

Okolie Trenčianskych Teplíc predstavuje významné rekreačné územie. Neďaleký kúpeľný park v Trenčianskych Tepliciach poskytuje príležitosti pasívneho i aktívneho oddychu (tenis, minigolf, detské ihrisko). Blízkosť kúpeľného mesta je výhodou z hľadiska ponuky kúpeľných, gastronomických, športových či kultúrnych služieb.

Rekreačné aktivity v samotnom riešenom území sa viažu na vodnú nádrž, ktorá sa využíva na športový rybolov. Okolo nádrže sú rekreačné chaty, vytvárajúce viaceré zoskupenia. Neďaleko je špecializované liečebno-rehabilitačné stredisko Zboru väzenskej a justičnej stráže s kapacitou 96 lôžok, ako aj detašované pracovisko Justičnej akadémie s možnosťou ubytovania a s kapacitou 50 lôžok, s prednáškovými miestnosťami a s relaxačnou časťou. Vodnú nádrž s okolím odporúčame naďalej využívať pre rekreačné aktivity, športový rybolov, prípadne iné vodné športy, pikniky, pričom nepredpokladáme ďalšie obostavenie vodnej plochy chatkami a rekreačnými zariadeniami. Existujúce chatové osady nenavrhuje ďalej nerozširovať, odporúčame však ich intenzifikáciu v hraniciach existujúcich priestorových celkov a za podmienky dodržania maximálnej intenzity zástavby (podielu zastavanosti). Pre výstavbu chatiek bolo ďalej určených niekoľko voľných prieluk v existujúcej zástavbe chatiek, ako aj rozvojová plocha č. 19 (pre cca 3 chatky) v Kamenickej doline.

Do k.ú. Omšenie bolo premietnuté pokračovanie návrhu lokality L11 (nad jazerom Baračka), navrhnuté v zmenách a doplnkoch č. 3/2014 územného plánu mesta Trenčianske Teplice. V riešenom území je označená ako rozvojová plocha č. 20. Je zaradená do regulačného celku R5 - polyfunkčné územie kúpeľníctva, obchodnej a kultúrnej vybavenosti. Zámerom investora je nadviazať na tradíciu kúpeľníctva a využiť trend kongresového cestovného ruchu s pridanou hodnotou umeleckej zložky – poriadanie výstav, koncertov a pod. V zámere sa predpokladá kapacita 220 návštevníkov, 60 lôžok, 10 zamestnancov. V prípade výstavby je tu nevyhnutné rešpektovať podmienky ŠOP SR, Správa CHKO Biele Karpaty:

- rešpektovať existenciu migračných trás obojživelníkov a biotop vápnomilné bukové lesy a minimalizovať ich redukciu

- zabezpečiť priechodnosť a funkčnosť migračných trás obojživelníkov opatreniami ako sú napr. ponechanie dostatočne širokých prieluk medzi plánovanými objektmi, vybudovanie náhradných liahnísk prírodného charakteru

Riešeným územím prechádzajú viaceré značkované pešie turistické trasy. Priamo cez obec vedie modrá trasa Baračka – Omšenie – Baske – Homôlka. Z časti Baračka je prístup na červenú trasu na Kamenné Vráta, Omšenskú Babu a ďalej do Hornej Poruby. Samostatné cyklistické trasy nie sú vybudované. Navrhujeme preto vytvorenie siete cyklistických trás rôznej hierarchie i funkcie. Vetva regionálnej cyklistickej trasy Trenčianske Teplice – Homôlka – Valaská Belá bude prebiehať údolím a ďalej pokračovať do k.ú. Dolná Poruba. Pre horské bicykle budú určené cyklotrasy vedené cez sedlá v okolitých vrchoch – cez Kamenickú dolinu do Omšenia, s pokračovaním smerom na juh.

Pre športové aktivity obyvateľov obce i kultúrno-spoločenské akcie sa využíva športový areál s futbalovým ihriskom a novým viacúčelovým ihriskom. Využíva ho futbalový klub TJ Žihlavník Omšenie. Detské ihrisko je na juhozápadnom okraji obce a pri škole. V obci odporúčame vytvorenie plôch rekreácie v krajine a oddychových priestranstiev, doplnených verejnou zeleňou, prvkami drobnej architektúry, prípadne detskými atrakciami. Takéto oddychové plochy odporúčame zriaďovať v rámci navrhovaných rozvojových plôch pre bývanie. Osobitne je pre tento účel vyčlenená časť rozvojovej plochy č. 1. Možno je tiež využiť pre tento účel plochy v ochrannom pásme cintorína - medzi navrhovaným rozšírením cintorína a navrhovanou obytnou zástavbou. Ďalšia takáto plocha je navrhnutá vo výhodnej polohe vo vzťahu k centru obce, kde sa uvažuje so špecifickými formami rekreácie v krajine, napríklad v podobe parku kultúry s prírodným amfiteátrom.

Ďalšiu perspektívnu oblasť rekreačného využitia územia predstavuje agroturistika, viazaná na chov hospodárskych zvierat. Predpoklady pre túto aktivitu sú v hospodárskom dvore a v priľahlej navrhovanej rozvojovej ploche č. 18. Z hľadiska záväznej regulácie ide o regulačný celok V1, kde je agroturistika zaradená medzi prípustné funkčné využívanie.

## 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Omšenie zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce (vrátane nových rozvojových plôch v zastavanom území obce)
- existujúci hospodársky dvor na východnom okraji obce
- nové rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 6-časť, 7, 9, 10, 11-časť, 14, 15, 16, 17, 18

## 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Z hľadiska ochrany trás (nadradených) systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo cesty III. triedy definované v šírke 20 m príľahlého jazdného pásu mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

Z hľadiska ochrany trás (nadradeného) technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
  - 22 kV – 10m
  - zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
  - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov):
  - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
  - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- bezpečnostné pásmo plynovodu (v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov):
  - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm)

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo cintorína – 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov) - v ochrannom pásme lesa zohľadniť obmedzenia vyplývajúce zo susedstva lesných pozemkov – stavby a ich umiestnenie prispôbiť susedstvu lesa
- ochranné pásmo hospodárskeho dvora – 100 m od objektov so živočíšnou výrobou
- ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Teplička min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch 4 m od brehovej čiary obojstranne a min. 10 m od maximálnej hladiny na kóte 304,99 m n.m. vodnej nádrže, v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102. V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí.

V riešenom území je potrebné rešpektovať požiadavky ochrany vodárenských zdrojov a prírodných liečivých zdrojov:



- chránenú vodohospodársku oblasť Strážovské vrchy a vyplývajúce podmienky ochrany – návrh funkčného využitia zosúladiť s ustanoveniami § 31 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon), ktorý definuje zakázané činnosti v rámci CHVO
- rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov skupinového vodovodu Trenčianske Teplice I. a II. stupňa, určené rozhodnutím ONV Trenčín č. PLVH 2446/1987-405 a vodárenských zdrojov Slatinskej pramennej línie, ktoré boli vyhlásené rozhodnutím Západoslovenského krajského národného výboru v Bratislave č. PLVH-4/1988-8 zo dňa 9.3.1989
- ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa v zmysle vyhlášky č. 58/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach. Ochranné pásmo III. stupňa sa podľa § 50 zákona č. 538/2005 Z.z. považuje za ochranné pásmo II. stupňa a vzťahujú sa naň ustanovenia § 28 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z.

## **2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**

### **Návrh riešenia záujmov obrany štátu**

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky. Riešenie civilnej ochrany je v kap. 2.12.5.

### **Požiarne ochrana**

V obci Omšenie sa nachádza požiarne zbrojnica s primeraným vybavením, situovaná pri ceste III. triedy. Je tu organizovaný dobrovoľný hasičský zbor. Ulice v zastavanom území sú pokryté verejným vodovodom, na ktorom sú vybudované požiarne hydranty. Náhradným zdrojom požiarnej vody je tok Teplička, pretekajúci zastavaným územím po celej jeho dĺžke, ako aj neďaleká vodná nádrž. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v Trenčíne.

Obec má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť, ktorá je navrhnutá na krytie požiarnej potreby. Odberné miesta budú zriadené a označené aj v navrhovaných rozvojových plochách, v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.

Pre zabezpečenie požadovanej dostupnosti z hľadiska výkonu požiarnej zásahovej jednotky sú navrhované komunikácie v nových rozvojových plochách riešené zväčša ako priebežné.

Riešenie záujmov požiarnej ochrany musí byť v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

### **Ochrana pred povodňami**

Zastavaným územím obce tečie tok Teplička. Tok má v rámci k. ú. Omšenie regulované koryto dimenzované na povodňové prietoky Q100. Ochrana zastavaného územia pred povodňami je dostatočná. Inundačné územie v riešenom území nie je vysledované. Okrem toku Teplička tu tečú len jej krátke prítoky. Na ochranu mesta Trenčianske Teplice pred povodňami bola vybudovaná vodná nádrž medzi Omšením a Trenčianskymi Teplicami.

Nad zastavaným územím obce sa odporúča realizovať opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny (podrobnejšie v kap. 2.13 „Konceptia starostlivosti o životné prostredie“).

Všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Revitalizácia, úpravy vodných tokov musia byť v súlade s STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami je potrebné dodržiavať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

## **2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

### **Chránené územia**

V riešenom území sa koncentrujú záujmy ochrany prírody a krajiny, ktoré reprezentujú viaceré chránené územia, ktoré je potrebné rešpektovať:

- **územie európskeho významu SKUEV0274 Baske** – s výmerou 4032,55 ha, zasahuje do k.ú. Omšenie, Čierna Lehota, Dolná Poruba, Krásna Ves, Slatina nad Bebravou, Slatinka nad Bebravou, Šípkov, Valaská Belá. Predmetom ochrany sú nasledovné biotopy a živočíšne druhy:
  - 5130 Porasty borievky obyčajnej
  - 6110\* Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázických substrátoch zväzu Alysso-Sedion albi
  - 6190 Dealpínske travinnobylinné porasty

- 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží (\*dôležité stanovištia Orchideaceae)
- 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky
- 7220\* Penovcové prameniská
- 7230 Slatiny s vysokým obsahom báz
- 8160\* Nespevnené karbonátové skalné sutiny montánneho až kolinného stupňa
- 8210 Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou
- 8310 Nesprístupnené jaskynné útvary
- 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy
- 9150 Vápnomilné bukové lesy
- 9180\* Lipovo-javorové sutinové lesy
- 91H0\* Teplomilné panónske dubové lesy
- 91M0 Panónsko-balkánske cerové lesy
- kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), fúzač alpský (*\*Rosalia alpina*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), spriadač kostihojový (*\*Callimorpha quadripunctaria*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), medveď hnedý (*\*Ursus arctos*), podkovár veľký (*Rhinolophus ferrumequinum*), poniklec prostredný (*\*Pulsatilla subslavica*), rak riavový (*\*Austropotamobius torrentium*), pimprlík bruškatý (*Vertigo moulinsiana*)
- **chránené vtáacie územie SKCHVU028 Strážovské vrchy** – územie bolo vyhlásené za CHVÚ vyhláškou MŽP SR č. 434/2009 Z.z. CHVÚ má výmeru 58673,08 ha a zasahuje do veľkého počtu katastrálnych území v okresoch Bánovce nad Bebravou, Prievidza, Bytča, Považská Bystrica, Ilava, Púchov, Trenčín, Žilina. Účelom je zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola sťahovavého, výra skalného, žlty sivej, orla skalného, bociana čierneho, včelára lesného, tetra hlucháňa, kuvika kapcavého, lelka lesného, chriašteľa poľného, ďatľa čierneho, ďatľa bielochrbtého, jariabka hôrneho, penice jarabej, ďatľa prostredného, muchárika červenohrdlého, muchárika bieločrkého, strakoša červenochrbtého, strakoša sivého, prepelice poľnej, krutihlava hnedého, prhľaviara čiernohlavého, hrdličky poľnej, žltochvosta lesného a muchára sivého.
- **prírodná rezervácia PR Omšenská Baba** – na území PR platí 5. stupeň územnej ochrany. Vyhlásená bola v roku 1967, rozprestiera sa na ploche 36,169 ha. Predmetom ochrany je bradlový útvar triasových vápencov a dolomitov s

význačnou vápencovou a skalnou kvetenou; územie je využité ako študijný objekt. Územie je významnou floristickou lokalitou s výskytom teplomilných a horských rastlín, má viacero druhov panónskej vegetácie. V lesnom poraste sa vyskytujú: dub plstnatý, hrab obyčajný, borovica sosna. Na odlesnenom vrchole sa vyskytujú viaceré vzácne teplomilné druhy: kavyľ pôvabný, kavyľ Ivanov, poniklec statný veľkokvetý, oman mečolistý, cesnak žltý, kostrava tvrdá, fúzatka plstnaná, trčník čmelovitý a iné.

- **prírodná rezervácia PR Žihľavník** – na území PR platí 5. stupeň územnej ochrany. Bola vyhlásená v roku 1967 a jej celková výmera je 130,18 ha. Predmetom ochrany v krasovom území sú prirodzené zmiešané porasty buka lesného, javora horského a jedle bielej, niekde i s vtrúsenou mukyňou obyčajnou, dubom plstnatým a tisom obyčajným. Bylinný porast tvoria zubačka cibuľkonosná, jelení jazyk celolistý a papraďovec laločnatý, astra zlatovlasá, poniklec obyčajný veľkokvetý, ostrovka vápnomilná, zvonovník hlavatý a iné. Chránené územie bolo zriadené pre ochranu xerothermných spoločenstiev, krasových foriem reliéfu a lesných spoločenstiev na vápencoch a dolomitoch.
- **národná prírodná pamiatka (NPP) Lánce** – na území NPP platí 4. stupeň územnej ochrany. Vyhlásená bola v roku 1987 na ploche 3,0305 ha. Predmetom ochrany je terasa vápencového tufu s cennou vegetáciou a malakofaunou pre vedecké a výskumné ciele. Má významnú ekostabilizačnú funkciu.
- **chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Strážovské vrchy** – celé riešené územie je súčasťou chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd – CHVO Strážovské vrchy s celkovou výmerou 757 km<sup>2</sup>

Potrebné je rešpektovať aj ďalšie záujmové lokality ochrany prírody:

- navrhované územie európskeho významu SKUEV0811 Omšenská Baba
- mokrad Vodná nádrž Baračka
- genofondovú lokalitu motýľov Žihľavník
- krasové javy (jaskyne, závrty)

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené stromy. CHKO Strážovské vrchy do riešeného územia nezasahuje.

### **Návrh prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES)**

Štrukturálnymi prvkami ÚSES sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. V riešenom území je cieľom návrhu prvkov ÚSES miestneho významu posilniť pôsobenie regionálnych biocentier a biokoridorov na okolitú krajinu. Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkych spoločenstiev voľne žijúcich druhov rastlín a divožijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané územie poskytovalo trvalé

podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií.

Z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a RÚSES okresu Trenčín bol prevzatý návrh biocentier regionálneho významu:

- **RBc 34 Žihľavník-Baske** – rozsiahle biocentrum regionálneho významu zasahuje do riešeného územia z juhu. Jej jadrom je PR Žihľavník / ÚEV Baske. Nachádza sa na zalesnených svahoch. Potenciálne sa navrhuje ako nadregionálne biocentrum.
- **RBc 35 Baba** – takmer celé biocentrum regionálneho významu spadá do k.ú. Omšenie. Jadrom je PR Omšenská baba a rovnomenné navrhované ÚEV. Pokrýva zalesnený masív vrchu Baba.
- **RBc 20 Grófovec-Markovica-Ihrište** – rozsiahle biocentrum regionálneho významu spadá z väčšej časti do k.ú. Nová Dubnica a len severným okrajom zasahuje do k.ú. Omšenie.

Biocentrá regionálneho a nadregionálneho významu predstavujú kostru ekologickej stability regiónu, na ktorú sa viažu prvky ekologickej stability miestneho významu. Nakoľko uvedené biocentrá regionálneho významu pokrývajú takmer značnú časť katastrálneho územia obce, prvky MÚSES sú navrhnuté len doplnkovo. Pri návrhu biocentier sa prihliada na minimálnu plochu biocentra, nevyhnutnú pre plnenie všetkých funkcií. Pre biocentrum lesného typu je minimálna plocha 3 ha a v prípade biocentra stepného alebo mokraďového charakteru nemá plocha klesnúť pod 0,5 ha. Navrhujeme jedno biocentrum miestneho významu:

- **MBc1 Vodná nádrž Teplička** – prevažne hydrické biocentrum miestneho významu predstavuje vodná plocha s príslušnými brehovými porastmi. Potrebne je vylúčiť výstavbu rekreačných objektov priamo na brehu vodnej nádrže. Biocentrum je napojené na biokoridor MBk1 Teplička.

Biokoridor predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý na rozdiel od biocentra nemusí mať kompaktný tvar. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiaduca.

Z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a RÚSES okresu Trenčín bol prevzatý návrh biokoridorov regionálneho významu:

- **RBk Baske – Baba** – biokoridor prepája biocentrá Baba a Baske východne od zastavaného územia obce Omšenie.
- **RBk Trubárka - Žihľavník-Baske** – regionálny biokoridor vedie najprv po hranici k.ú. Omšenie, väčšina jeho trasy spadá do k.ú. Petrova Lehota a Trenčianske Teplice.
- **RBk Grófovec - Baba** – regionálny biokoridor prechádza vrcholovou časťou vrchoviny, pričom do k.ú. Omšenie zasahuje len jeho južná časť.

Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 15 m a dĺžku najviac 2000 m, pričom po uvedenom úseku musí byť biokoridor prerušený biocentrom najmenej miestneho významu, inak nemôže plniť funkciu biokoridoru.

Pre doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledujúce biokoridory:

- **MBk1 Teplička** – prevažne hydrický biokoridor miestneho významu, kopíruje tok Tepličky. Tok tečie prevažne v upravenom koryte so slabo vyvinutými brehovými porastmi. Stresovým faktorom je prechod zastavaným územím obce Omšenie v dĺžke 2 km.
- **MBk2 Dolina** – terestrický biokoridor miestneho významu prepája dolinu Tepličky s pramennou oblasťou potoka Machnáč cez terénnu zníženinu, pokrytú lúkami a pasienkami. Biokoridor je plne funkčný, nie je ovplyvnený žiadnymi stresovými faktormi. Súčasne zabezpečuje prepojenie RBC 34 Žihľavník-Baske a MBC1 Vodná nádrž Teplička, ako aj RBC 20 Grófovec-Markovica-Ihrište.

Interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Jeho účelom v kultúrnej krajine je tmiť negatívne pôsobenie devastačných činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny s nižšou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou. Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované interakčné prvky:

- remízky, zeleň na stržiach a v erózných ryhách
- lesné porasty v kontakte s potenciálnymi biocentrami
- trvalé trávne porasty s biotopmi európskeho významu a národného významu

Všetky prvky územného systému ekologickej stability sú vymedzené zakreslením vo výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny.

### **Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity**

Ekologickú stabilitu v poľnohospodárskej krajine možno podporiť predovšetkým systémom ekostabilizačných opatrení. Práve tieto zabezpečujú na poľnohospodárskej pôde celoplošné pôsobenie ÚSES. Ak by neboli implementované, môže dôjsť k ohrozeniu prírodných zdrojov a následne až k situácii, že navrhované prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) nebudú v dostatočnej miere plniť im prisudzované ekologické funkcie.

Opatrenia s daným účelom sú uvedené v návrhu jednotlivých prvkov MÚSES. Na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity ekosystémov je potrebné:

- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a vyhýbať sa vysádzaniu lesných monokultúr
- v lesných porastoch optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať miestne pôvodné druhy drevín v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území

- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s §7b zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 24/2003 Z.z.
- pred výstavbou v rozvojovej ploche č. 9 preveriť výskyt chránených biotopov
- v rámci rozvojových plôch č. 2 a 3, najmä ich západnej časti, zabezpečiť priechodnosť migračnej trasy obojživelníkov v zmysle opatrení: ponechanie dostatočne širokých prieluk medzi oploteniami, budovanie vegetačných oplotení (živé ploty), ponechanie dostatočne širokých otvorov v murovaných oploteniach, inštaláciu prechodných alebo trvalých zábran v súvislosti s navrhovanou cyklotrasou (v čase jarnej migrácie prechádzajú obojživelníky z lesných komplexov nad potokom Teplička a nad vodnou nádržou cez cestu III. triedy smerom k mokradi vodnej nádrže – kolízny úsek migrácie siaha od západného okraja vodnej nádrže po kaplnku v strede rozvojovej plochy č. 3)
- zachovanie a vytvorenie nárazníkových pásov brehových porastov pozdĺž vodných tokov
- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)
- zabezpečovať starostlivosť o lúky a trvalé trávne porasty kosením alebo prostredníctvom pastevného chovu
- úspešný proces na trvalých trávnych porastoch umožní len v odľahlých a ťažko dostupných polohách
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky systému ekologickej stability
- dodržiavať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku
- osobitne v ÚEV Baske realizovať nasledovné opatrenia:
  - extenzívne prepásanie ovcami (so stádom s veľkosťou primeranou únosnosti pasienka)
  - kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne
  - odstraňovanie úspešných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny
- osobitne v ÚEV Baske vylúčiť nasledovné činnosti a stavby:
  - povrchové lomy vápencové, dolomitové
  - skládky odpadu
  - vymedzenie lokalít a stálych trás pre skalolezectvo
  - všetky penzióny a chaty
  - zmeny rekreačných objektov na obytné

- zmeny poľnohospodárskych objektov na rekreačné (napr. senníky na chaty a pod.)

## **2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

### **2.12.1 Doprava**

#### **Širšie dopravné vzťahy a nadradená dopravná infraštruktúra**

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec Omšenie výhodnú polohu v blízkosti exponovaného multimodálneho dopravného koridoru Trenčín – Žilina. Tento koridor tvorí diaľnica D1 Bratislava – Žilina, železničná trať I. kategórie č. 125 Bratislava – Žilina, cesta I. triedy č. I/61, paralelná cesta II. triedy č. II/507 a výhľadovo aj vážska vodná cesta. Najbližšie napojenie na diaľnicu D1 je pri Dubnici nad Váhom.

Zastavané územie samotnej obce sa rozkladá po oboch stranách cesty III. triedy č. III/1893. Zabezpečuje spojenie s obcou Dolná Poruba a s mestom Trenčianske Teplice, za ktorým sa napája na cestu II/516. Cesta III/1893 je v riešenom území upravená v kategórii C 6,5/60. Nebola zaradená do sčítania dopravy. Intenzita dopravy je nízka a tvorí ju výlučne cieľová doprava do obcí Omšenie a Dolná Poruba. Na základe TP07/2013 pre prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 sa v Trenčianskom kraji predpokladá do konca návrhového obdobia územného plánu obce Omšenie (t.j. do roku 2035) zvýšenie intenzít dopravy oproti roku 2010 na ceste III. triedy podľa koeficientu 1,17 pre ľahké vozidlá a podľa koeficientu 1,15 pre ťažké vozidlá.

Potrebné je rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území je v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 a vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia.

Zariadenia a líniové stavby iných druhov dopravy sa v území nenachádzajú. Najbližšia železničná stanica pre osobnú dopravu je v súčasnosti v Trenčianskej Teplej na trati č. 125 Bratislava – Žilina. Doprava na úzkorozchodnej elektrickej železnici č. 130 Trenčianska Teplá – Trenčianske Teplice bola zrušená. Najbližšie dopravné letiská sa nachádzajú v Trenčíne, Žiline a Piešťanoch.

#### **Miestne komunikácie**

Kostru dopravnej siete obce Omšenie tvorí prieťah cesty III. triedy zastavaným územím obce. Pozdĺž tejto cesty sa zoskupuje väčšina obytnej zástavby i zariadení občianskej vybavenosti. Odpája sa z nej niekoľko miestnych komunikácií. Komunikácie tvoria čiastočne zokruhovanú sieť. Ide o komunikácie najnižšej funkčnej triedy (C3, D1). Väčšina komunikácií má po výstavbe kanalizácie nový asfaltový povrch. Vzhľadom na stiesnené priestorové pomery však majú zväčša nevyhovujúce šírkové parametre. Územie



Kamenickej doliny je miestnou komunikáciou prístupné len z k.ú. Trenčianske Teplice cez ulicu Na Baračke.

Existujúce miestne komunikácie funkčnej triedy C3 sa dobudujú, resp. rekonštruujú a upravia v kategóriách MO 6/30, MOK 6/30, pokiaľ to umožňujú priestorové pomery. Ostatné komunikácie funkčnej triedy D1 predstavujú len kratšie úseky, ktoré budú prebudované v kategórii MOU 5/20, v stiesnených podmienkach je výnimočne prípustná kategória MOU 4/10.

Pre dopravnú obsluhu väčšiny nových rozvojových plôch je potrebné vybudovať nové miestne komunikácie. Len rozvojové plochy č. 2 (sčasti), č. 3, 16, 17, 18 sú dopravne prístupné priamo z cesty III. triedy. Rozvojové plochy č. 8, 13, 19 sú prístupné z existujúcich miestnych komunikácií, ktoré však majú nevyhovujúce parametre a potrebná je ich rekonštrukcia. V nových rozvojových plochách č. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 14 navrhujeme vybudovať hlavné komunikácie ako miestne komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 6/30 a sekundárne komunikácie ako upokojené komunikácie funkčnej triedy D1. V rámci rozvojovej plochy č. 20 navrhujeme miestnu komunikáciu funkčnej triedy C3, kategórie MO 8/50, ktorá bude ďalej pokračovať do k.ú. Trenčianske Teplice a zabezpečí aj dopravný prístup do pokračovania lokality kúpeľníctva (L11) v k.ú. Trenčianske Teplice. Smerové vedenie komunikácie je limitované charakterom svahovitého terénu a maximálnym prípustným sklonom komunikácie. Okrem toho sa navrhujú objazdové miestne komunikácie na južnom okraji obce, ktoré budú dopravne obsluhovať plochy na výstavbu, určené pre etapu výhľad. Tieto komunikácie súčasne umožnia alternatívne dopravné napojenie ďalších navrhovaných plôch a preto sú navrhované už v II. etape.

Zoznam navrhovaných miestnych komunikácií je v nasledujúcej tabuľke.

**Tab.: Celkový prehľad navrhovaných komunikácií podľa funkčných tried pre nové rozvojové plochy**

Rozvojová plocha č.	Funkčná trieda - kategória	Dĺžka komunikácie v m
1	C3 – MO 6/30	304
2	C3 – MO 6/30 D1 – MOU	375 56
4	D1 – MOU	199 (rekonštrukcia exist. cesty)
5	C3 – MO 6/30 C3 – MO 6/30	57 134
6, 7, 9	C3 – MO(K) 6/30 D1 – MOU	383 235
7, 8	C3 – MO(K) 6/30	349
9	D1 – MOU	144
10	D1 – MOU	162
11	D1 – MOU	185
14	C3 – MO 6/30	482
20	C3 – MO 8/50	460
Spojka medzi plochami č. 14 a č. 18	C3 – MO7/30	756
Spojka medzi plochami č. 1 a č. 13	C3 – MO7/30	603

Miestne komunikácie a ich napojenia budú riešené v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102. Všetky miestne komunikácie sú riešené ako dopravné okruhy, s vylúčením slepých komunikácií. Do ich úplného dobudovania a zokruhovania je potrebné aplikovať dočasné riešenie v podobe otočísk.

Ďalšie miestne komunikácie sa uvažujú výhľadovo, pre dopravnú obsluhu plôch určených ako výhľadová rezerva pre výstavbu.

Nespevnenými komunikáciami – poľnými a lesnými cestami sú dopravne obsluhované lesy a pasienky v rámci katastrálneho územia. Hlavné komunikácie navrhujeme rekonštruovať v parametroch P3,5/30 (podľa ON 736118), ostatné v parametroch P3,0/30.

### **Statická doprava**

Plochy statickej dopravy s parkovaním s cca 30 stojiskami sa nachádzajú v centrálnom uzle obce (na námestí), kde slúžia viacerým zariadeniam občianskej vybavenosti. Menšie parkoviská sú ďalej pri športovom areáli, bytových domoch a cintoríne. Pre odstavenie motorových vozidiel sa ďalej využívajú pridružené priestory komunikácií – rozšírenia asfaltovej plochy vozovky, prípadne zatrávnené krajnice. Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách. S týmto riešením sa počíta aj v navrhovanej obytnej zástavbe.

Nové verejné parkoviská nenavrhuje. Parkoviská je však potrebné budovať pre potreby prípadných nových zariadení občianskej vybavenosti a rekreácie. Takto vzniknuté nároky na statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle požiadaviek STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.

### **Nemotorová doprava**

Chodníky sú vybudované v podstate pozdĺž celého prieťahu cesty III. triedy zastavaným územím obce, väčšinou ako jednostranné. Stav chodníkov a ich šírkové parametre sú prevažne nevyhovujúce. Odporúčame preto ich rekonštrukciu. Pozdĺž miestnych komunikácií chodníky nie sú vybudované. V nových rozvojových plochách obytných ulíc sa vybudujú aspoň jednostranné chodníky so šírkou min. 1,5 m pozdĺž všetkých navrhovaných komunikácií funkčnej triedy C3. Chodníky sa vybudujú v súlade s STN 73 6110.

Samostatné cyklistické chodníky v riešenom území nie sú vybudované. Navrhujeme vetvu regionálnej cyklistickej trasy Trenčianske Teplice – Homôlka, s pokračovaním do Valaskej Belej a Bojníc. V riešenom území bude viesť v línii cesty III. triedy. Okrem toho navrhujeme miestne cyklotrasy po existujúcich poľných, lesných a miestnych komunikáciách. Jednu cyklotrasu navrhujeme z obce Omšenie južným smerom, s pokračovaním do k.ú. Krásna Ves / k.ú. Bobot. Ďalšia navrhovaná cyklotrasa vytvorí okruh z obce Omšenie cez Kamenickú dolinu do Trenčianskych Teplíc.

### **Osobná hromadná doprava**

Verejná hromadná doprava je realizovaná výlučne autobusovou dopravou. Zabezpečuje ju SAD Trenčín, a.s. na linkách:

- Trenčín – Trenčianske Teplice – Omšenie – Dolná Poruba
- Ilava – Dubnica nad Váhom – Trenčianske Teplice – Dolná Poruba

Celkovo možno spojenie verejnou dopravou hodnotiť ako vyhovujúce. V pracovných dňoch spojenie do Trenčianskych Teplíc zabezpečuje 33 párov spojov a do Trenčína 25 párov priamych spojov. V obci Omšenie sú spolu štyri páry autobusových zastávok, ďalšia je na hranici s k.ú. Dolná Poruba. Vzhľadom na rozsah zastavaného územia a jeho navrhovaného rozšírenia je požiadavka dostupnosti zastávok do vzdialenosti 500 m splnená. Nové zastávky preto nenavrhuje. Zastávky sú bez samostatných zastávkových pruhov a v stiesnených priestorových podmienkach nie je možné ich zriadiť.

### **Dopady dopravy a ich eliminácia**

Interakcia dopravy so zastavaným územím sa hodnotí kritériami kvality vzájomných ovplyvňovaní, ktoré predstavujú najmä hygienické dopady (hluk, imisie, odpady), bezpečnosť verejného dopravného priestoru a jeho estetický obraz.

Zastavaným územím obce Omšenie prechádza cesta III. triedy. Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov definuje ochranné pásmo cesty v šírke 20 m od osi príslušného jazdného pásu mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce. V cestnom ochrannom pásme platia zákazy alebo obmedzenia činnosti; výnimky môže povoliť príslušný cestný správny orgán.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku určuje vyhláška č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Pre elimináciu negatívnych dopadov dopravy na existujúcu zástavbu sa odporúča posilnenie izolačnej líniovej zelene pozdĺž cesty III. triedy. Architektonickú dispozíciu interiérov rodinných domov umiestnených pozdĺž cesty III. triedy odporúčame orientovať na odvrátenú stranu od zdroja hluku a vytvárať predzáhradky so vzrastlou zeleňou. Uvedené platí pre existujúcu zástavbu v prípade prestavieb a náhradnej výstavby po asanovaných objektoch. V prípade výstavby budov pre bývanie a občiansku vybavenosť v blízkosti cesty III. triedy je pred začatím výstavby potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

## **2.12.2 Vodné hospodárstvo**

### **Stav zásobovania pitnou vodou**

Obec Omšenie je napojená na skupinový vodovod Trenčianske Teplice, zásobujúci obce Dolná Poruba, Omšenie, Trenčianska Teplá a mesto Trenčianske Teplice. Zdrojmi vody pre skupinový vodovod sú pramene medzi Dolnou Porubou a Trenčianskymi Teplícami, v k.ú. Dolná Poruba a k.ú. Omšenie. V riešenom území (k.ú. Omšenie) sa nachádzajú vodné zdroje s povoleným odberom Kráľovec I (14,6 l/s), Kráľovec II (0,9 l/s), Laštek I (6,6 l/s), Laštek II (1,7 l/s), Orňan (2,5 l/s). Na prívodnom potrubí z vodných zdrojov sú prerušovacie komory PK Laštek (386,80 / 385,70 m n.m.) a PK Kráľovec (403,50 / 402,60 m n.m.).

Obec Omšenie je zásobovaná gravitačne z vodojemu (VDJ) Omšenie 2x250 m<sup>3</sup> (386,80 / 383,50 m n.m.), kde je riešené aj chlórovanie. Do vodojemu sú privedené dve vetvy prívodného potrubia – DN 200 (z Dolnej Poruby) a DN 150 z vodných zdrojov v Omšení. Z vodojemu vychádza zásobovacie potrubie obce Omšenie, ktoré je prepojené na prívodné potrubie pre vodojem Baračka Trenčianske Teplice 2x250 m<sup>3</sup> (331 / 327 / 326 m n.m.). Z

vodného zdroja Laštek I a II je riešený aj samostatný prívod vody PVC DN 200 do čerpacej stanice Priehrada.

Vodovodná sieť má celkovú dĺžku 13,47 km a je z rúr rôznych dimenzií (DN 200 – DN 80) a materiálov (HDPE, liatina, oceľ, AC). Z verejného vodovodu je zásobovaných 100% domácností.

### Výpočet potreby vody

Vo výpočte potreby vody sa uvažuje s potrebou vody pre bytový fond, občiansku vybavenosť a rekreačné zariadenia. Výpočet je prevedený v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Súčasný počet obyvateľov: 1971

Priemerná súčasná potreba vody  $Q_p$

- Bytový fond:  $1971 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 266\,085 \text{ l/deň} = 3,080 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť:  $1971 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 49\,275 \text{ l/deň} = 0,570 \text{ l/s}$
- Rekreácia:  $230 \times 150 \text{ l/lôžko/deň} = 34\,500 \text{ l/deň} = 0,399 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu:  $349\,860 \text{ l/deň} = 4,049 \text{ l/s}$

Maximálna súčasná denná potreba vody  $Q_m = Q_p \times k_d$  ( $k_d = 1,6$ )

- Bytový fond:  $3,080 \text{ l/s} \times 1,6 = 4,928 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť:  $0,570 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,912 \text{ l/s}$
- Rekreácia:  $0,399 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,638 \text{ l/s}$
- Maximálna denná potreba vody spolu:  $6,478 \text{ l/s}$

Maximálna súčasná hodinová potreba vody  $Q_h = Q_m \times k_h$  ( $k_h = 1,8$ )

- Bytový fond  $4,928 \text{ l/s} \times 1,8 = 8,870 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť:  $0,912 \text{ l/s} \times 1,8 = 1,642 \text{ l/s}$
- Rekreácia:  $0,638 \text{ l/s} \times 1,8 = 1,148 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba vody spolu:  $11,660 \text{ l/s}$

Predpokladaný počet obyvateľov na konci návrhového obdobia (v r. 2030): 1994

Priemerná potreba vody v r. 2030  $Q_{p2030}$

- Bytový fond:  $1994 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 269\,190 \text{ l/deň} = 3,116 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť:  $1994 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 49\,850 \text{ l/deň} = 0,577 \text{ l/s}$
- Rekreácia bez plochy č. 20:  $240 \times 150 \text{ l/lôžko/deň} = 36\,000 \text{ l/deň} = 0,417 \text{ l/s}$

- Kúpeľná rekreácia s obchodnou a kultúrnou vybavenosťou (prevzaté zo zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trenčianske Teplice): 9 480 l/deň = 0,110 l/s
- Priemerná potreba vody spolu: 364 520 l/deň = 4,219 l/s

Maximálna denná potreba vody v r. 2030  $Q_{m2030} = Q_{p2030} \times k_d$  ( $k_d = 1,6$ )

- Bytový fond: 3,116 l/s x 1,6 = 4,986 l/s
- Základná občianska vybavenosť: 0,577 l/s x 1,6 = 0,923 l/s
- Rekreácia: 0,417 l/s x 1,6 = 0,667 l/s
- Kúpeľná rekreácia s obchodnou a kultúrnou vybavenosťou: 0,110 l/s x 1,6 = 0,176 l/s
- Maximálna denná potreba vody spolu: 6,752 l/s

Maximálna hodinová potreba vody v r. 2030  $Q_{h2030} = Q_{m2030} \times k_h$  ( $k_h = 1,8$ )

- Bytový fond: 4,986 l/s x 1,8 = 8,975 l/s
- Základná občianska vybavenosť: 0,923 l/s x 1,8 = 1,661 l/s
- Rekreácia: 0,667 l/s x 1,8 = 1,201 l/s
- Kúpeľná rekreácia s obchodnou a kultúrnou vybavenosťou: 0,176 l/s x 1,8 = 0,317 l/s
- Maximálna hodinová potreba vody spolu: 12,154 l/s

Vzhľadom k predpokladanému znižovaniu obložnosti bytov a zmenšovaniu cenových domácností sa predpokladá len minimálny prírastok počtu obyvateľov obce (o 1,2%) pri návrhu 191 bytových jednotiek (čo je rast o 30% oproti súčasnému počtu bytov). Nakoľko výpočet potreby vody v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z.z. ako mernú jednotku používa len počet obyvateľov a nie počet bytov, je možné predpokladať (aj na základe predpokladu zvyšovania hygienických štandardov nových bytov), že skutočná potreba vody bude oproti vypočítanému množstvu mierne vyššia (cca o 10%).

**Tab.: Rekapitulácia potreby vody**

	Súčasná potreba vody	Návrh. potreba vody
Ročná potreba vody (m <sup>3</sup> /r)	127 699	133 050
Priemerná potreba vody $Q_p$ (l/s)	4,049	4,219
Max. denná potreba vody $Q_m$ (l/s)	6,478	6,752
Max. hodinová potreba vody $Q_h$ (l/s)	11,660	12,154

### Posúdenie potreby akumulácie vody a tlakových pomerov

Posúdenie potreby akumulácie pitnej vody vo vodojeme vychádza z výpočtu maximálnej dennej potreby vody, pričom minimálna potrebná miera akumulácie predstavuje 60 % z maximálnej dennej potreby (6,752 – 0,176 – 0,923 l/s = 5,909 l/s = 511 m<sup>3</sup>.d<sup>-1</sup> x 0,6 = 306,6

m<sup>3</sup>). Súčasná akumulácia 2x250 m<sup>3</sup> vo vodojeme Omšenie preto vyhovuje aj pre návrhovú potrebu vody.

Pri výpočte sa neberú do úvahy rozvojové plochy č. 19 a 20 a existujúce rekreačné zariadenia, ktoré sú zásobované z vodovodného systému mesta Trenčianske Teplice, prostredníctvom vodojemu Baračka.

Posúdenie tlakových pomerov vo vodojeme Omšenie vychádza z nasledovných údajov:

- Kóta max./min. hladiny vodojemu: 386,80 m n.m. / 383,50 m n.m.
- Kóta terénu najvyššej zástavby (rozvojová plocha č. 11): 370 m n.m.
- Posúdenie:  $383,50 - (370 + 6 \text{ m} + 15 \text{ m}) = - 7,5 \text{ m}$ .

V prípade výstavby v rozvojovej ploche č. 11 a v príľahlej výhľadovej ploche bude potrebné vybudovať ATS ako trvale zabudovaný objekt vodovodnej siete. Ostatné rozvojové plochy sú navrhnuté v nižšej polohe, kde budú dosiahnuté vyhovujúce tlakové pomery vo vodovodnej sieti.

### **Návrh zásobovania pitnou vodou**

Zásobovanie nových obytných ulíc pitnou vodou sa rieši napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci, predĺžením existujúcej rozvodnej siete. Vodovodná sieť je navrhnutá tak, že je v maximálnej miere zokruhovaná. Existujúce rozvody vody, ktoré sú v nevyhovujúcom stave, je potrebné rekonštruovať.

Rozvojová plocha č. 20 v lokalite Baračka a navrhované plochy pre 7 chatiek v Kamenickej doline budú napojené na vodovodný systém mesta Trenčianske Teplice, z vodojemu Baračka 2x250 m<sup>3</sup>.

Potrubie sa navrhuje z polyetylénových rúr DN 100 mm. Uloží sa v nespevnených zelených plochách pozdĺž komunikácie alebo v krajnici komunikácie. Približné trasovanie rozvodov vody je znázornené v grafickej časti, vo výkrese „Verejné technické vybavenie“.

Na rozvodnom potrubí budú osadené armatúrne šachty pre uzatváracie a rozdeľovacie armatúry. Jednotlivé stavby budú na rozvodnú sieť pripojené vodovodnými prípojkami z polyetylénových rúr DN 80 mm – DN 25 mm. Meranie spotreby vody bude vo vodomeroch osadených na verejne prístupnom priestranstve. Podrobné riešenie zásobovania pitnou vodou bude predmetom projektovej dokumentácie. Vodovod sa navrhne v zmysle platných noriem STN.

Vodovodné potrubie bude okrem zabezpečovania potreby pitnej a úžitkovej vody pre obyvateľstvo slúžiť aj pre požiaru potrebu. Na vetvách budú osadené požiarne hydranty v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a príslušnej STN.

## Odvodnenia

V riešenom území je vybudované len tzv. detailné odvodnenie pozemkov drenážnym systémom, ktoré sa nachádza na pôde východne a západne od zastavaného územia obce. Odvodnenia sú prevažne nefunkčné. Nové odvodnenia sa navrhujú v súvislosti s navrhovanou výstavbou v rámci rozvojových plôch č. 1 a 10, pričom je potrebné ich realizovať pred začatím výstavby.

### Stav odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd

V obci Omšenie bola nedávno vybudovaná splašková kanalizácia s čistením odpadových vôd, ktorá pokrýva väčšinu zastavaného územia. Splašková kanalizácia je z rúr DN 300 (materiál PP) v celkovej dĺžke 9,129 km. Ide o gravitačnú sieť odvádzajúcu odpadové vody z územia s vyústením do čerpacích staníc odpadových vôd 1-4, z ktorých sú odpadové vody prečerpávané výtláčnymi vetvami DN 100 a DN 80 do nasledovného úseku gravitačnej siete. Odpadové vody sú prečerpávané do kanalizačnej siete mesta Trenčianske Teplice a následne do intenzifikovanej čistiarne odpadových vôd Trenčianska Teplá.

### Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd sa vypočíta odvodením z výpočtu potreby pitnej vody podľa STN 75 6101:

- Počet obyvateľov na konci návrhového obdobia =  $EO_n$ : 1994
- Priemerné denné množstvo splaškových vôd v r. 2030  $Q_{24} = Q_{p2030} = 4,219$  l/s
- Maximálne hodinové množstvo splaškových vôd v r. 2030  $Q_{h\ max} = Q_{24} \times k_{\max} = 4,219 \times 2,1 = 8,860$  l/s
- Minimálne hodinové množstvo splaškových vôd v r. 2030  $Q_{h\ min} = Q_{24} \times k_{\min} = 4,219 \times 0,6 = 2,531$  l/s

Tab.: Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd

Návrh. množstvo splaškových vôd	
Ročné množstvo splaškových vôd $Q_r$ (m <sup>3</sup> /r)	133 050
Priemerné denné množstvo splašk. vôd $Q_p$ (l/s)	4,219
Max. hodinové množstvo splaškových vôd $Q_{h\ max}$ (l/s)	8,860
Min. hodinové množstvo splaškových vôd $Q_{h\ min}$ (l/s)	2,531

### Návrh odvádzania splaškových vôd

Systém existujúcej kanalizácie obce sa zachováva. Navrhuje sa odkanalizovanie všetkých nových rozvojových plôch a zostávajúcich častí zástavby, ktoré nie sú pokryté jednotnou kanalizáciou. V navrhovaných koridoroch miestnych komunikácií bude kanalizačné potrubie umiestnené pod vozovkou.



Všetky navrhované rozvojové plochy budú odkanalizované gravitačne. Stoková sieť bude z potrubí PVC DN 300 mm. Kanalizačné prípojky budú z PVC, jednoduché (DN 150) alebo združené (DN 200), realizované pripojením cez odbočku 300/150(200), pripojenie nehnuteľností bude cez revíznú šachtu umiestnenú na verejnom priestranstve. Približné trasovanie jednotlivých stôk je znázornené v grafickej časti vo výkrese „Verejné technické vybavenie“. Technické riešenie odkanalizovania bude predmetom podrobnej projektovej dokumentácie.

Gravitačná kanalizácia je navrhnutá na minimálne a maximálne prietoky splaškových odpadových vôd z pripojených nehnuteľností. Minimálne prietoky boli smerodajné pre návrh minimálneho sklonu stôk z dôvodu zabezpečenia ich samočistiacej schopnosti. Ochranné pásmo kanalizácie je podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme je možná stavebná činnosť len so súhlasom prevádzkovateľa kanalizácie.

### **Odvádzanie dažďových vôd**

Väčšina dažďových vôd by sa mala zachytávať na súkromných pozemkoch a prípadne využívať na polievanie. Voda zadržaná v území prispeje k zachovaniu potrebnej vlhkosti, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie.

V rozvojových plochách v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovaných stavebných zámerov (retencia dažďovej vody a jej využitie, retenčné nádrže, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Dažďová kanalizačná sieť je riešená sporadicky prostredníctvom otvorených rigolov popri ceste a podzemných potrubí. Dažďové vody sú následne odvádzané do recipientu - toku Teplička. Odvod dažďovej vody z komunikácií sa odporúča riešiť vybudovaním sústavy otvorených, prípadne uzavretých rigolov na odvod dažďovej vody. V prípade potreby zriaďovania väčších spevnených plôch (napr. odstavných a manipulačných plôch) by sa mali preferovať priepustné povrchy vytvorené zo zatrávňovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaného územia obce a z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, vrátane parkovísk a odstavných plôch, budú tieto vody prečistené zachytením plávajúcich látok, resp. osadením lapačov na zachytávanie ropných látok. Technické riešenie dažďových rigolov, ako aj výpočet dimenzie a množstva dažďových vôd, bude predmetom riešenia v podrobnejšej dokumentácii.

## 2.12.3 Energetika

### Zásobovanie elektrickou energiou

#### *Nadradené elektroenergetické sústavy a rozvody VN*

Obec Omšenie je zásobovaná elektrickou energiou odbočkami zo vzdušných vedení VN 22 kV z elektrizačnej siete Západoslovenskej distribučnej, a. s. Kmeňové vedenie č. 473 je vedené po južnom okraji zastavaného územia v smere Trenčianske Teplice – Dolná Poruba. Z neho odbočujú vonkajšie elektrické vedenia prípojkami k 8 transformačným staniciam s celkovým výkonom 2000 kVA. Prípojky sú jednostranné, bez ďalšieho zokruhovania v sieti VN. Celkový výkon a priestorové rozmiestnenie transformačných staníc postačuje súčasným potrebám.

Elektrické vedenia ZVN a VVN riešeným územím neprechádzajú.

**Tab.: Výkony transformačných staníc v k.ú. Omšenie**

Označenie	Umiestnenie	Výkon v kVa
TS 0047-001	Obec 1	400
TS 0047-102	Stred obce	400
TS 0047-003	Obec 3	250
TS 0047-100	Inštitút vzdelávania, p.č. 2073/18	100
TS 0047-104	JAZZ, p.č. 2076/6	250
TS 0047-103	ZsVaK, p.č. 3615/13	400
TS 0047-006	Bobál chaty, p.č. 3642/1	100
TS 0047-005	Chaty Turkovice, p.č. 2855/1	100

Zdroj: údaje ZSE

### Výpočet energetickej bilancie

Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 10,5 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch a 3 kW na 1 rekreačnú chatku, pri koeficiente súčasnosti  $\beta$  0,28-0,38. Pre zberný dvor a výrobné územie je spotreba elektrickej energie určená na základe odhadu. Pre rozšírenie cintorína sa počíta len s nebilancovanou potrebou elektrickej energie. Výpočet elektrického príkonu pre rozvojovú plochu č. 20 bol prevzatý zo zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trenčianske Teplice. Pri maximálnom využití kapacít navrhovaných rozvojových plôch bude celkový maximálny prírastok spotreby elektrickej energie 799 kW, z toho 655 kW je bez rozvojovej plochy č 20.

**Tab.: Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch**

Číslo rozvojovej plochy	Kapacita	Požadovaný výkon Pp (kW)
1, 2, 3, 4	59 b.j.	192
5, 6, 7, 8, 9	47 b.j.	153
10, 11	20 b.j.	67
12	-	0
13	8 b.j.	26
14, 15	32 b.j.	108
16, 17, 18	-	30
19	3 chaty	3
20	220 návštev., 60 lôžok, 10 zam.	144
Prieluky - bývanie	25 b.j.	76
Prieluky - chatky	4 chaty	4
<b>Spolu</b>		<b>799</b>

Z hľadiska plánovaného rozvoja a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie, nebudú existujúce trafostanice pri ich súčasnom výkone postačovať. Navrhované riešenie počíta so zvyšovaním inštalovaného výkonu niektorých existujúcich transformačných staníc (TS 102, TS 003), ako aj so zriadením 3 nových distribučných transformačných staníc (s označením TS A, TS B, TS C). Navrhované transformačné stanice budú pripojené navrhovanými zemnými káblami VN 22 kV na nadradenú elektroenergetickú sústavu.

Transformačná stanica TS 003 bude slúžiť na pokrytie zvýšených nárokov na zásobovanie elektrickou energiou v rozvojových plochách č. 14, 15. Predpokladom je zvýšenie výkonu transformátora z 250 kVA na 400 kVA. Transformačná stanica v strede obce TS 102 bude pokrývať nároky vyplývajúcej z intenzifikačnej výstavby v prielukách a na rozvojovej ploche č. 13. Počíta sa so zvýšením výkonu transformátora z 400 kVA na 630 kVA. Transformačná stanica TS 001 výkonovo postačuje, v prípade napojenia výhľadových plôch na južnom okraji obce bude potrebné počítať so zvýšením jej výkonu.

Nová transformačná stanica TS A sa navrhuje na juhozápadnom okraji obce. Bude využitá pre rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4. Požadovaný výkon transformátora je 250 kVA. Nová transformačná stanica TS B s výkonom 400 kVA sa navrhuje pri MŠ a bude slúžiť pre zásobovanie rozvojových plôch č. 5, 6, 7, 8, 9. Ďalšia nová transformačná stanica TS C s výkonom 250 kVA bude využívaná pre rozvojové plochy č. 10, 11. Navrhovaný výkon TS A a TS B počíta aj s rezervou pre príľahlé výhľadové plochy.

Rozvojová plocha č. 20 bude napojená z navrhovanej transformačnej stanice v k.ú. Trenčianske Teplice s výkonom 400 kVA. Návrh tejto transformačnej stanice je zahrnutý v Územnom pláne mesta Trenčianske Teplice, v znení zmien a doplnkov.

Koridor kmeňového vonkajšieho vedenia VN 22 kV prechádza navrhovanou rozvojovou plochou č. 1, umožňuje však využitie tejto plochy pre výstavbu aj bez riešenia preložky. Uvedené elektrické vedenie križuje aj výhľadové plochy pre rozvoj bývania, kde v prípade výstavby na týchto plochách bude potrebné riešenie preložky elektrického vedenia.

Pri výstavbe je nutné rešpektovať ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a príslušných noriem STN.

### ***Rozvody NN***

Navrhované rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami typu AYKY. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťažovanie a dovolený úbytok napätia. V jednotlivých rozvojových plochách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skriniach, ktoré budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

### ***Verejné osvetlenie***

Všetky ulice sú pokryté rozvodmi verejného osvetlenia s osvetľovacími telesami. Pre osvetlenie ulíc v navrhovaných rozvojových plochách sa počíta s vybudovaním verejného osvetlenia. Káblový rozvod medzi svietidlami bude uložený v zemi vo výkope, súběžne s vedeniami NN. Pri križovaní vedenia s komunikáciami alebo inými podzemnými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Na vonkajších rozvodoch budú umiestnené kuželové stožiare verejného osvetlenia, s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla. Osvetlenie sa bude ovládať automaticky pomocou fotobunky alebo istiacimi hodinami.

### ***Zásobovanie plynom***

#### ***Stav zásobovania plynom***

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza plynovodná distribučná sieť. Obec Omšenie je zemným plynom zásobovaná prostredníctvom regulačnej stanice v Trenčianskych Tepliciach (RS Trenčianske Teplice – sídlisko SNP 2,5 MPa/100 kPa, výkon 7200 m<sup>3</sup>/h). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Trenčianske Teplice DN 150 PN 25. Samotným riešeným územím vysokotlakový plynovod neprechádza.

Distribučná sieť v obci Omšenie je strednotlaková s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa a jedna vetva je nízkotlaková s maximálnym prevádzkovým tlakom do 2,1 kPa. Je budovaná z materiálu oceľ, PE. Potrubia sú vedené po okrajoch miestnych komunikácií a v zelených pásoch.

### ***Výpočet potreby plynu***

Potreba plynu je pre rozvojové plochy s obytnou funkciou (kategória domácnosť) vypočítaná nasledovne:

- hodinová spotreba zemného plynu  $Q_H = (N_{IBV} \times HQ_{IBV})$
- ročná spotreba zemného plynu  $Q_R = (N_{IBV} \times RQ_{IBV})$

( $N_{IBV}$  = počet odberateľov v kategórii domácnosť – IBV,  $HQ_{IBV}$  = max. hodinový odber pre IBV,  $RQ_{IBV}$  = max. ročný odber pre IBV).

Potreba zemného plynu bola vypočítaná podľa Technických podmienok prevádzkovateľa distribučnej siete. Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV). Územie podľa STN 73 0540-3 patrí do teplotnej oblasti 2.  $HQ_{IBV} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$ ,  $RQ_{IBV} = 2425 \text{ m}^3/\text{rok}$ .

Potreba plynu bola vypočítaná pre navrhované rozvojové plochy s obytnou funkciou a pre územie kúpeľnej rekreácie. Výpočet spotreby plynu pre rozvojovú plochu č. 20 bol prevzatý zo zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trenčianske Teplice. Takto vypočítaný prírastok ročnej spotreby zemného plynu je  $688\,353 \text{ m}^3/\text{rok}$ . Pre malé rozšírenie výrobného územia, výstavbu malého počtu rekreačných chatiek na prielukách ani pre rozšírenie cintorína sa s napojením na plynovod a spotrebou zemného plynu nepočíta.

Uskutočnenie investičných opatrení na zníženie energetickej spotreby pri výrobe tepla a zvyšujúci sa podiel alternatívnych palív zníži prírastok spotreby zemného plynu oproti výpočtu na základe kapacít rozvojových plôch. Predpokladaný prírastok spotreby zemného plynu preto bude predstavovať len 60 – 80% z vypočítaného maximálneho prírastku.

Tab.: Rekapitulácia prírastku spotreby zemného plynu

Číslo rozvoj. plochy	Kapacita	Max. hodinový odber zemného plynu $Q_H$ ( $m^3/hod$ )	Ročná spotreba zemného plynu $Q_R$ ( $m^3/rok$ )
1	14 b.j.	19,6	33950
2	28 b.j.	39,2	67900
3	11 b.j.	15,4	26675
4	6 b.j.	8,4	14550
5	6 b.j.	8,4	14550
6	16 b.j.	22,4	38800
7	10 b.j.	14	24250
8	5 b.j.	7	12125
9	10 b.j.	14	24250
10	8 b.j.	11,2	19400
11	12 b.j.	16,8	29100
13	8 b.j.	11,2	19400
14	24 b.j.	33,6	58200
15	8 b.j.	11,2	19400
20	220 návštev., 60 lôžok, 10 zam.	130	225178
prieluky - bývanie	25 b.j.	35	60625
<b>Spolu</b>		<b>397,4</b>	<b>688353</b>

### *Návrh riešenia zásobovania plynom*

S využívaním plynu pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie sa uvažuje v nových rozvojových plochách s obytnou funkciou. Potrubia navrhovaného plynovodu budú vedené v zelených plochách pri komunikáciách, prípadne v plochách komunikácií, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami. Približné trasovanie navrhovaných plynovodov je znázornené v grafickej časti vo výkrese „Verejnú technické vybavenie“.

Jednotlivé stavby sa pripoja na verejný plynovod samostatnými prípojkami, ktorých dimenzie sa navrhnu v podrobnejšej projektovej dokumentácii, v súlade s platnými normami STN. Skrinky s meračmi spotreby plynu budú osadené v oplotení každého odberateľa.

Vzhľadom na rozsah rozvojových zámerov sa nepredpokladá, že nárast odberu plynu vyvolaný vznikom nových odberateľov v nových rozvojových plochách si vyžiada následné investície do existujúcich plynovodov alebo regulačnej stanice.

Pri realizácii výstavby sa vyžaduje dodržiavanie ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení, v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. Ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu

technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

### **Zásobovanie teplom**

Väčšina domácností, objekty podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti budú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu TÚV aj naďalej využívať zemný plyn. Tento predpoklad vychádza zo skutočnosti, že zemný plyn má vysoké úžitkové vlastnosti a poskytuje spotrebiteľovi vysoký stupeň komfortu (doprava primárneho zdroja energie až k spotrebiču potrubím, nevyžaduje sa manipulácia a uskladnenie tuhej zložky vyhoreného paliva) porovnateľného s elektrickou energiou. Tiež možno predpokladať, že cena plynu a elektrickej energie prepočítaná na energetický ekvivalent bude aj v budúcnosti priaznivejšia pre plyn. Elektrická energia bude využívaná len ako doplnkový zdroj tepla pri varení, prípadne pre prípravu TÚV.

Výhľadovo je žiaduce, aby sa na celkovej výrobe tepla výraznejšou mierou podieľali alternatívne zdroje (aspoň podielom 20%). V súlade s princípmi udržateľného rozvoja je pasívne i aktívne využitie slnečnej energie kolektormi na budovách a energetické zhodnotenie obnoviteľných zdrojov energie, napr. drevo, slama, biomasa. Uplatnením týchto zdrojov energie by došlo k adekvátnemu zníženiu spotrebovaného plynu v obci. Ich implementáciu môže urýchliť rast cien zemného plynu a zavedenie opatrení na podporu obnoviteľných zdrojov zo strany štátu.

#### **2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete**

Miestna telekomunikačná sieť je zabezpečená podzemným i vzdušným vedením. Obec spadá do primárnej oblasti PO Trenčín a sekundárnej oblasti SO Trenčín. Existujúce vzdušné vedenia by sa mali nahradiť zemnými vedeniami. Digitálna telefónna ústredňa je umiestnená pri budove obecného úradu / pošty.

Miestna telekomunikačná sieť bude rozšírená na základe návrhu rozšírenia zastavaného územia o nové rozvojové lokality. Uvažuje sa so 100 % telefonizáciou obytného územia, t.j. s 1 telefónnou stanicou (TS) na 1 bytovú jednotku.

Potreba TS bola na základe uvažovaného nárastu počtu obyvateľov a nebytových prevádzok určená nasledovne:

- trvale obývané byty (podľa návrhu): 534+191 TS
- občianska vybavenosť, vrátane rekreácie: 25+10 TS
- výroba: 2+1 TS
- celková návrhová potreba TS: 763 TS

Telekomunikačné káble budú uložené pozdĺž cestných komunikácií, spolu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Napájací bod pre nové telefónne stanice bude určený pri začatí územného konania pre výstavbu danej rozvojovej lokality. Káblové rozvody sa zrealizujú podľa aktuálnych zámerov jednotlivých poskytovateľov telekomunikačných služieb. Výhodné je komplexné riešenie, v rámci ktorého sa pre každý dom zabezpečí telefónna linka, káblová televízia, rýchly internet.

Alternatívne môžu byť telekomunikačné služby poskytované bezdrôtovou technológiou. Vzhľadom k rýchlemu technologickému pokroku v tejto oblasti nie je v tejto dokumentácii účelné podrobné technické riešenie.

Územie je pokryté signálom všetkých mobilných operátorov. V riešenom území sa nachádzajú aj ich vysielacie zariadenia. Pokrytie internetom je zabezpečované prostredníctvom telekomunikačných operátorov. Verejný prístupový bod WiFi je zriadený v dosahu 150 m od budovy obecného úradu.

V obci sú vybudované vedenia miestneho rozhlasu. Rozhlasová ústredňa je umiestnená v budove obecného úradu. Odtiaľ je rozvod vedený na kovových stĺpoch, na ktorých sú upevnené reproduktory. Vedenie miestneho rozhlasu je vedené pozdĺž miestnych komunikácií, väčšinou súbežne s telefónnym vedením a vedením NN. Rozvody miestneho rozhlasu sa vybudujú aj v navrhovaných rozvojových plochách.

Pri výstavbe je nutné zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

### **2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany**

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne zariadenia civilnej ochrany. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne. Väčšia časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti sú určené zhromažďovacie priestory v budovách školy.

V zmysle § 4 vyhlášky č. 532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov nie je v územnoplánovacej dokumentácii potrebné navrhovať žiadne ochranné stavby. V existujúcej zástavbe, ako aj v nových rozvojových plochách, sa predpokladá výstavba jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne v pivničných priestoroch rodinných domov. Ukrytie obyvateľov sa bude zabezpečovať podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu.



Riešenie záujmov civilnej ochrany musí byť v súlade s ďalšími vyhláškami, vyplývajúcimi zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov:

- Vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov

## **2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie**

### **Stav životného prostredia a environmentálne problémy**

#### ***Znečistenie ovzdušia***

Z hľadiska kvality ovzdušia nepatrí okres Trenčín ani riešené územie medzi mimoriadne zaťažené oblasti. Vo väčšine ukazovateľov produkcie znečisťujúcich látok došlo v posledných 20 rokoch k výraznému poklesu, najmä v prípade oxidu siričitého. Dôvodom tohto vývoja je ukončenie výroby prevádzok s najväčšou produkciou znečisťujúcich látok a pokračujúca plynofikácia energetických stacionárnych zdrojov. K nárastu došlo v prípade produkcie oxidu uhoľnatého. V obci Omšenie sa nachádza jeden stredný zdroj znečisťovania ovzdušia: plynová kotolňa Rehabilitačného strediska. Ďalšie stredné zdroje znečisťovania ovzdušia sú v okolitých sídlach: Dolná Poruba, Trenčianska Teplá, Trenčianske Teplice. Ako veľký zdroj znečisťovania ovzdušia je evidovaná Tepelno-energetická centrála v Trenčianskej Teplej.

Vďaka plynofikácii obce Omšenie je tu pomerne nízke znečistenie z lokálnych kúrenísk. Vplyvom nepriaznivej klimageografickej polohy (teplotné inverzie v málo vetranej kotline) sa však exhaláty hlavne v jesennom a zimnom období koncentrujú v prízemnej vrstve ovzdušia.

#### ***Znečistenie povrchových a podzemných vôd***

Znečistenie vodných tokov, na úseku pretekajúcim riešeným územím, nebolo zisťované. Analýzy kvality povrchových vôd sa vykonávajú iba na veľkých vodných tokoch. Najbližšie je dlhodobou monitorovaná kvalita vody v rieke Váh. Predpokladá sa, že tok Teplička je v triedach čistoty II. až III. Po vybudovaní splaškovej kanalizácie v obciach Dolná Poruba a Omšenie sa predpokladá zlepšenie stavu povrchových a podzemných vôd.

### ***Zaťaženie prostredia hlukom***

Hluk z dopravy na ceste III. triedy zasahuje obytné územie len minimálne, keďže cesta slúži len cieľovej doprave do obcí Omšenie a Dolná Poruba. Hodnoty hluku nepresahujú povolené hodnoty podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

### ***Vodná a veterná erózia***

Vodná erózia lokálne postihuje strmšie svahy so sklonom nad 7°, ktoré sú využívané ako orná pôda a trvalé trávne porasty preto sú nedostatočne chránené vegetáciou. Vodnej erózii napomáha pôdny kryt kambizemí, ktoré sú málo odolné voči eróznej degradácii.

K veternej erózii pôd dochádza len výnimočne na ornej pôde. Keďže v území prevládajú stredne ťažké a ťažké pôdy, je vo všeobecnosti pôsobenie veternej erózie minimálne.

### ***Radiačné zaťaženie a seizmicita***

Miera prirodzenej rádioaktivity nie je nadmerná – takmer celé riešené územie, vrátane celého zastavaného územia je zaradené do oblasti so stredným radónovým rizikom, len severne od obce je radónové riziko nízke.

Podľa mapy seizmických oblastí na území SR (STN 73 0036) je riešené územie zaradené do oblasti s intenzitou seizmického ohrozenia 7° MSK-64. V blízkom okolí neboli doteraz zistené žiadne znaky nestability územia v prirodzenom stave, preto je územie možno hodnotiť ako stabilné s pomerne nízkym rizikom seizmickej aktivity.

### ***Svahové pohyby – zosuvy***

V katastrálnom území Omšenie území sú zaregistrované dve stabilizované svahové deformácie. Registrované svahové deformácie typu zosuvu sú lokalizované juhozápadne od zastavaného územia obce Omšenie, v doline vodného toku Machnáč.

### ***Odpadové hospodárstvo***

Obec má vypracovaný program odpadového hospodárstva a schválené VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v obci. Zber a likvidácia netriedeného komunálneho odpadu je zabezpečovaný na regionálnu skládku odpadu. Obec má zavedený triedený zber odpadu pre väčšinu komodít. Drobný stavebný odpad sa zabezpečuje zberom do veľkých kontajnerov. V obci nie je zriadený zberný dvor. ŠGÚ DŠ eviduje v riešenom území dve skládky, situované južne nad obcou - jednu upravenú (prekrytú) a jednu bez prekrytia – pri rozvojových plochách č. 1 a č. 13. Prvá spomínaná je súčasne evidovaná environmentálna záťaž: TT (009) Omšenie – neriadená skládka TKO

(EZ so strednou prioritou – K 35 - 65), registrovaná ako pravdepodobná environmentálna záťaž (A).

Pre triedený zber a nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom navrhujeme rozvojovú plochu č. 17, oproti existujúcemu hospodárskemu dvoru. Depónia výkopovej zeminy odporúčame lokalizovať na parc. č. 3516/3, juhozápadne od zastavaného územia obce.

V navrhovaných uliciach je potrebné rozmiestniť zberné nádoby na zber triedeného odpadu. Nakladanie s odpadmi na území obce musí byť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s vyhláškou č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Ďalej odporúčame rozširovať triedený zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať, zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu a sortiment komodít v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva obce a kraja.

### **Navrhované opatrenia**

#### ***Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov***

- optimalizácia agrotechnických postupov (napr. orba po vrstevnici)
- realizovať vodozádržné úpravy na drobných vodných tokoch
- udržiavať existujúcu a založiť novú zeleň s pôdoochrannou funkciou v podobe vsakovacích vegetačných pásov na medziach
- preferovať extenzívne hospodárenie na enklávach ornej pôdy obkolesených lesnými porastmi
- živočíšnu výrobu orientovať na pasienkársky chov oviec a hovädzieho dobytku

#### ***Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov***

- výsadba pásov izolačnej zelene na rozhraní obytného územia a výrobného územia
- zvýšiť podiel zhodnocovaného odpadu v zmysle cieľov programu odpadového hospodárstva obce a kraja
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a úplné odstránenie prípadných divokých skládok, resp. nezákonne umiestneného odpadu
- rekultivovať environmentálnu záťaž TT (009) Omšenie – neriadená skládka TKO
- vybudovať zariadenie na zber triedeného odpadu (zberný dvor)
- netolerovať v území zaburinené plochy – ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia; ladom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť

- posilnenie ekologickej osvety medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia – napr. organizovanie brigád a akcií skrášľovania obce
- v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia
- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia – a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podložia

#### ***Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle***

- rešpektovať tradičné krajinárske štruktúry v blízkosti zastavaného územia obce – lúky a pasienky, záhumienky, vodné toky so sprievodnou vegetáciou
- úprava zelených pásov a predzáhradiek pozdĺž komunikácií v zastavanom území obce
- postupné nahradenie alergénnych drevín vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce
- postupné nahradenie kompozične a krajinársky nevhodných drevín v zastavanom území obce (najmä ihličnatých drevín) okrasnými listnatými drevinami

### **2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

V katastrálnom území obce Omšenie sa nenachádzajú objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín. Zasahuje sem prieskumné územie Trenčianske Teplice – termálne podzemné vody, určené pre Kúpele Trenčianske Teplice, a.s., s platnosťou do 11. 10. 2017.

## 2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území si zvýšenú ochranu vyžadujú tieto plochy:

- územie európskeho významu (SKUEV0274) Baske
- chránené vtáčie územie (SKCHVU028) Strážovské vrchy
- prírodné rezervácie (PR) Omšenská Baba a (PR) Žihľavník
- národná prírodná pamiatka (NPP) Lánce
- mokraď Vodná nádrž Baračka
- genofondová lokalita motýľov Žihľavník
- krasové javy (jaskyne, závrty)
- navrhované územie európskeho významu SKUEV0811 Omšenská Baba

## 2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

Navrhujú sa prevažne zábery poľnohospodárskej pôdy.

Zábery lesných pozemkov sa predpokladajú len v v rozvojovej plochy č. 20 na výmere 2,8224 ha, z toho na lesných pozemkoch podľa reg. C KN č. 1864/2, na výmere 24 217 m<sup>2</sup> a č. 1864/3, na výmere 4 007 m<sup>2</sup> (pre účel prístupovej komunikácie). Navrhované využívania lesných pozemkov na iné účely zdôvodňujeme z hľadiska spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti nasledovne:

- návrh uvedenej rozvojovej plochy vyplýva priamo zo zmien a doplnkov č. 3/2014 územného plánu mesta Trenčianske Teplice a požiadavka zakomponovania tejto plochy do územného plánu obce Omšenie bola vznesená aj zo strany mesta Trenčianske Teplice
- lokalita predstavuje atraktívne územie pre rekreačné a zmiešané využitie
- v celej rozvojovej ploche sa navrhuje maximálna zastavanosť len 20%, je preto možné počítať so zachovaním značnej časti drevinovej vegetácie na podporu rekreačných funkcií a kúpeľnej rekreácie
- vyňatím nedôjde k narušeniu kompaktnosti lesného porastu
- ako kompenzačné opatrenie sa navrhuje zalesnenie trvalých trávnych porastov v iných častiach katastrálneho územia obce Omšenie, ktoré sú už v súčasnosti porastené nelesnou (náletovou) drevinovou vegetáciou

Riešené územie je značne diferencované z hľadiska pôdnych typov. V bezprostrednej blízkosti vodného toku vznikli fluvizeme, ktorých vývoj ovplyvnili pravidelné záplavy. Na flyšovom podklade a svahových hlinách sa vyvinuli prevažne kambizeme (hnedé lesné pôdy). Ich vznik bol podmienený permacídnym vodným režimom, typickým pre oblasti s dostatkom vody zo zrážok a nižšími teplotami obmedzujúcimi výpar. Kambizeme pseudoglejové a pseudogleje je možné nájsť na ťažších zvetralinách flyša v ílovcovom vývoji. Pieskovce a ílovce ako materské horniny sú pomerne chudobné na živiny, pôdy na nich sú preto menej úrodné. Rendziny sú pôdy viazané na karbonátové substráty, textúrne prevažne stredne ťažké hlinité, až menej ťažké ílovitohlinité. Úrodnosť rendzín je podmienená hĺbkou pôdneho profilu a obsahom skeletu. Nachádzajú sa na strmých svahoch, kde sa striedajú s kambizemami. Sú často výrazne kamenité až plytké.

Komplexnú informáciu o pôdnych typoch, pôdnych druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu na poľnohospodárskej pôde poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ). V riešenom území sa podľa hlavných pôdnych jednotiek vyskytujú (s uvedením kódu hlavnej pôdnej jednotky v rámci BPEJ):

- 00 – pôdy na zrážoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)
- 11 – fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
- 57 – pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 63 – kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké
- 65 – kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách
- 75 – kambizeme (typ) v komplexe s rendzinami, (kambizeme prevládajú), stredne ťažké až ťažké
- 87 – rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 90 – rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké
- 92 – rendziny typické, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

Najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území Omšenie sú zaradené podľa BPEJ do 5., 6. a 7. skupiny kvality z celkovo 9 skupín kvality podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

Hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. sa v riešenom území nenachádzajú. Vybudované je len detailné odvodnenie pozemkov drenážnym systémom iných vlastníkov, ktoré sa nachádza na pôde východne a západne od zastavaného územia obce. Odvodnenia sú prevažne nefunkčné.

## Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Možnosti intenzifikácie existujúcej zástavby sú minimálne, bolo preto nevyhnutné vyčleniť nové plochy pre výstavbu na poľnohospodárskej pôde.

Najkvalitnejšia pôda v danom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. sa sústreďuje v zastavanom území a jeho okolí - obklopuje ho z južnej a západnej strany. Vzhľadom k tejto skutočnosti nebolo možné úplne sa vyhnúť návrhu záberov tejto najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Ide však o pôdu, ktorá je fragmentovaná už prebiehajúcou výstavbou (rozvojové plochy č. 2, 3 – pred obcou) alebo ide o extenzívne obrábanú pôdu s ruderálnou vegetáciou a náletom (rozvojová plocha č. 1). Rozvojové plochy č. 14, 15, 16, 17, 18 sa podľa máp BPEJ nachádzajú na plochách „O“ bez určenia BPEJ, predpokladá sa tu BPEJ 0811032, podobne ako na priľahlých pozemkoch. Zábery najkvalitnejšej pôdy predstavujú pôdy s kódom BPEJ a skupinou kvality: 0865432/7., 0711032/5., 0763422/6., 0811032/6.

Podľa druhu pozemku sa navrhujú zábery zväčša ornej pôdy, v menšej miere sa výstavba plánuje aj v záhradách a na trvalých trávnych porastoch. Viaceré rozvojové plochy sa sčasti nachádzajú na pozemkoch vedených v KN ako zastavané plochy alebo ostatné plochy, na ktorých nedochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy. Týka sa to najmä rozvojových plôch č. 16, 17 a 18, v menšom rozsahu aj plôch č. 1, 5, 6, 9, 10, 11. Rozvojová plocha č. 18 sa celá nachádza na ostatných plochách, nie je preto zaradená do bilancie navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy.

V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy, priamo nadväzujúce na zastavané územie obce, ako aj zvyškové plochy a prieluky v zastavanom území obce. Do zastavaného územia spadajú prieluky a rozvojové plochy č. 4, 5, 8, 12, z väčšej časti aj rozvojové plochy č. 7, 13 a malé časti rozvojových plôch č. 10, 11. Ostatné rozvojové plochy sú mimo zastavaného územia obce.

Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných rozvojových plochách pre bývanie bude oproti uvádzaným bilanciam nižší, a to asi o 50%. Predpokladá sa, že vynímané budú len zastavané plochy objektov a pozemky pod komunikáciami. Na zastavanú plochu 1 rodinného domu bude pripadať max. 200 m<sup>2</sup>.

Pre účely verejnoprospešných stavieb je rezervovaná rozvojová plocha č. 12 (rozšírenie cintorína), č. 16 (zberný dvor), rozvojová plocha č. 1 (pre odvodnenia), rozvojová plocha č. 10 (pre odvodnenia), miestne komunikácie MK – juh, MK - východ.

Rozvojové plochy sú rozdelené do dvoch návrhových etáp výstavby podľa predpokladanej postupnosti výstavby. Do I. etapy sú zaradené najaktuálnejšie rozvojové priority. Ďalšie rozvojové plochy sú zaradené do II. etapy. Vytypované boli aj výhľadové plochy – ako rezerva pre rozšírenie obytného územia. Tieto plochy nebudú do konca návrhového obdobia zastavované a dovedy budú ponechané ako súčasť poľnohospodárskej pôdy. Lokality pre výstavbu s predpokladom záberov poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené

v grafickej časti vo „Výkrese vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch“.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 508/2004 Z. z. Tabuľka je spracovaná v súlade so vzorom tabuľky v prílohe č. 4 uvedenej vyhlášky.

**Tab.: Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely**

Číslo Lok.	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera PP			Užív. PP	Vybud. hydrom zariaden.	Čas. etapa realiz.	Iná inform.	
				spolu v ha	Z toho Skupina BPEJ	výmera ha					z toho v ZÚO
1	Omšenie	bývanie	2,0100	2,0100	0865432 /7.	2,0100	0	SPF	-	I.	VPS
2	Omšenie	bývanie	3,4876	3,4876	0711032 /5. 0865432 /7.	3,1670	0	FO	odvodn	I.	
3	Omšenie	bývanie	1,1669	1,1669	0711032 /5.	1,1669	0	FO	-	I.	
4	Omšenie	bývanie	0,8348	0,8348	0792682 /9. 0792982 /9.	0,5268	0,3080	FO	-	II.	
5	Omšenie	bývanie	1,2116	1,1266	0792982 /9. 0792682 /9.	0,7216	0,4050	FO	-	II.	
6	Omšenie	bývanie	2,6910	2,2430	0792982 /9.	2,2430	1,4890	FO	-	II.	
7	Omšenie	bývanie	1,8735	1,8735	0792982 /9.	1,8735	0	FO	-	I.	
8	Omšenie	bývanie	0,4385	0,4385	0792682 /9.	0,4385	0,4385	FO	-	II.	
9	Omšenie	bývanie	1,2150	1,0870	0792982 /9.	1,0870		FO	-	I.	
10	Omšenie	bývanie	1,7800	1,5120	0792982 /9.	1,5120	0,1320	FO	-	I.	
11	Omšenie	bývanie	1,7800	1,5790	0792982 /9.	1,5790	0,2950	FO	-	II.	
12	Omšenie	cintorín	0,6476	0,6476	0792982 /9.	0,6476	0,6476	FO	-	II.	VPS
13	Omšenie	bývanie	0,6071	0,6071	0763422 /6.	0,6071	0,3525	cirkev	-	I.	
14	Omšenie	bývanie	2,1104	2,1104	0811032 /6.	2,1104		FO	odvodn	I.	
15	Omšenie	bývanie	0,9768	0,9768	0811032 /6. 0863442 /7.	0,2768	0,7000	FO	odvodn	I.	
16	Omšenie	zb. dvor	0,6595	0,3840	0811032 /6.	0,3840		FO	-	I.	VPS



Číslo Lok.	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera PP			Užív. PP	Vybud. hydrom zariaden.	Čas. etapa realiz.	Iná inform.	
				spolu v ha	Z toho Skupina BPEJ	výmera ha					z toho v ZÚO
17	Omšenie	výroba	1,3830	0,2020	0811032 /6.	0,2020		FO	-	II.	
18	Omšenie	výroba	0,7510	0	-				-	II.	
19	Omšenie	rekreácia	0,4293	0,4293	0892682 /9.	0,4293		FO	-	II.	
prie-luky	Omšenie	bývanie	1,2730	1,2730	0792682 /9. 0892682 /9. 0792982 /9. 0763422 /6.		0,1060 0,3400 0,6090 0,2180	FO	-	I.	
prie-luky	Omšenie	rekreácia	0,3816	0,3816	0892682 /9.	0,3816		FO	-	I.	
MK - juh	Omšenie	cesta	0,5690	0,5690	0763422 /6.	0,5690		FO	-	II.	VPS
MK - vých.	Omšenie	cesta	0,3610	0,3610	0811032 /6.	0,3610		FO	odvodn	II.	VPS
<b>Spolu</b>				<b>25,3</b>							

Vysvetlivky:

VPS – verejnoprospešná stavba

## 2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

### Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie nepredpokladá žiadne negatívne environmentálne dôsledky ani žiadne zámery, ktoré by zhoršovali životné prostredie, či poškodzovali prírodu a krajinu. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a prevenciu environmentálnych problémov, definujeme v záväznej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia.

V oblasti investícií do technickej infraštruktúry prispeje k udržaniu kvality vôd a ovzdušia návrh napojenia nových rozvojových plôch na verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, ako aj na plynovod.

Regulácia funkčného využitia územia presne stanovuje prípustné a neprípustné využitie plôch s cieľom zabezpečiť kvalitu životného prostredia a eliminovať nežiadúcu interferenciu jednotlivých urbanistických funkcií.

Z hľadiska vplyvov na krajinu je v navrhovanom riešení posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií a ako kompozičný prvok. Líniová zeleň sa navrhuje na rozhraní zastavaného územia a poľnohospodárskej pôdy. Prvok líniovej zelene je tiež použitý za účelom izolovania výrobných areálov od okolitého obytného územia. Pre zachovanie zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálna intenzita zástavby. Ďalšie pozitívne environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia vyplývajú z priemetu konkrétnych ekostabilizačných opatrení a návrhu ÚSES.

Pozitívny vplyv na vodné pomery budú mať navrhované vodozádržné opatrenia, ako aj špecifické opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny. Viaceré z týchto opatrení predstavujú súčasne odporúčané opatrenia Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest.

V riešenom území sa koncentrujú záujmy ochrany prírody a krajiny, ktoré reprezentujú viaceré chránené územia. Všetky rozvojové plochy i iné zámery sú navrhované mimo chránených území a mimo biotopov európskeho a národného významu.

Vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia sú podrobne opísané v správe o hodnotení strategického dokumentu.

### **Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia**

V prípade naplnenia predpokladov mierneho prírastku obyvateľov obce dôjde k postupnému zlepšeniu sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšeniu podielu obyvateľov vekovej skupiny do 40 rokov. Zvýšenie počtu obyvateľov rozšíri trhový potenciál pre etablovanie nových prevádzok služieb a obchodu. Tieto zmeny budú mať výrazne pozitívny dopad na celkovú vitalitu obce. Nárast miestnej populácie však bude mierny a neohrozí tradičnú vidiecku komunitu.

Viaceré navrhované investičné zámery v oblasti infraštruktúry prinesú pozitívne sociálne dopady. Návrh vytvorenia oddychových priestranstiev, doplnených verejnou zeleňou, prvkami drobnej architektúry, prípadne detskými atrakciami a prírodným amfiteátrom rozšíri ponuku v oblasti voľnočasových aktivít pre rôzne skupiny obyvateľov. Vo všeobecnosti by kultivované a príjemné prostredie malo motivovať obyvateľov k zodpovednejšiemu prístupu k verejným priestranstvám.

### **Územno-technické dôsledky navrhovaného riešenia**

Navrhovaná výstavba v nových rozvojových plochách si vyžiada nároky na vybudovanie príslušnej technickej infraštruktúry – vodovodu pre zásobovanie pitnou vodou, splaškovej

kanalizácie, strednotlakových rozvodov plynu, elektrických rozvodov a vedení, transformačných staníc, telekomunikačných rozvodov. V oblasti dopravnej infraštruktúry je nevyhnutné rozšíriť a rekonštruovať miestne komunikácie, vybudovať chodníky pre chodcov pri nových miestnych komunikáciách. Pre zabezpečenie dopravného prístupu do nových rozvojových plôch je potrebné vybudovanie miestnych obslužných komunikácií a upokojených komunikácií.

Pri projektovaní stavieb je nutné zohľadňovať všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle § 56 – 58 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

### **3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

Závazná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Z grafickej časti sú súčasťou záväznej časti výkresy č. 2 a 3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“.

#### **3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch**

##### **Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania**

Z hľadiska priestorového usporiadania sú záväzné nasledovné zásady:

- rešpektovať limity prírodného charakteru (topografické pomery, vodné toky, chránené územia)
- zachovať pôvodné zastavovacie štruktúry a rešpektovať vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku jednotlivých objektov

- uskutočniť komplexnú revitalizáciu a dobudovanie centrálnej zóny obce, vrátane úpravy a dotvorenia verejných priestranstiev
- vytvoriť kontinuálny uličný priestor zástavbou na voľných prielukách
- novú výstavbu v rámci rozvojových plôch povoľovať v nadväznosti na existujúcu zástavbu tak, aby nedošlo k vytváraniu stavebných enkláv vzdialených od existujúcej zástavby
- dodržiavať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia podľa vymedzených regulačných celkov
- pre väčšie rozvojové plochy č. 1, 2, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 14, 15 je pred povoľovaním výstavby potrebné vypracovanie urbanistických štúdií, za účelom dosiahnutia jednotného konceptu riešenia
- rozšíriť zastavané územie podľa navrhovanej hranice zastavaného územia, vyznačenej v grafickej časti a definovanej v kap. 3.7 záväznej časti
- rezervovať koridory pre líniové stavby komunikácií a technickej infraštruktúry podľa zásad uvedených v kap. 3.3 a 3.4

### **Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využívania**

Z hľadiska funkčného využívania sú záväzné nasledovné zásady:

- rozvoj územia orientovať na obytné funkcie a rekreačné funkcie
- nové plochy pre bývanie rovnomerne rozložiť do viacerých lokalít
- rekreačné funkcie sústrediť do Kamenickej doliny a do okolia vodnej nádrže
- nerozširovať plochy pre individuálnu chatovú rekreáciu, ani nezriaďovať väčšie nové lokality na tento účel, s výnimkou rozvojových plôch č. 19, 20
- prípadný rozvoj agroturistiky smerovať do existujúceho výrobného územia a plôch pre jeho rozšírenie
- všetky objekty pre živočíšnu výrobu pastevného chovu (ustajňovacie objekty, oplotenia košiarov) situovať minimálne vo vzdialenosti 100 m od okraja obytného územia
- revitalizovať výrobné územie hospodárskeho dvora
- vo výrobnom území lokalizovať len výrobné prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie; nepovoľovať v obci prevádzky priemyselnej výroby a logistiky
- dôsledne priestorovo oddeľovať obytné funkcie a výrobné funkcie
- koncentrovať zariadenia občianskeho vybavenia celoobecného významu do centrálnej zóny obce

## **Regulatívy priestorového usporiadania**

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

### **Maximálna výška zástavby**

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných podlaží pri maximálnej konštrukčnej výške nadzemného podlažia 3 m. Maximálnu výšku zástavby je prípustné prekročiť o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s max. 1 využiteľným podkrovným podlažím. Regulatív je stanovený len pre zastavané územie a územie s predpokladom lokalizácie zástavby; nevzťahuje sa na pre technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia.

- 1 nadzemné podlažie – v regulačných celkoch R3, R4
- 2 nadzemné podlažia – v regulačných celkoch V1, R1, B1 (nevzťahuje sa na bytové domy)
- 3 nadzemné podlažia – v regulačnom celku C1 (nevzťahuje sa na existujúci bytový dom, ktorý túto výšku presahuje) a v regulačnom celku B1 len pre bytové domy
- 4 nadzemné podlažia – v regulačnom celku R5
- 5 nadzemných podlaží – v regulačnom celku R2

### **Maximálna intenzita využitia**

Intenzita využitia je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy. Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

- maximálne 40% – v regulačných celkoch B1, C1
- maximálne 30% – v regulačnom celku V1
- maximálne 20% – v regulačných celkoch R2, R3
- maximálne 15% – v regulačných celkoch R1, R4, R5

### **Odstupové vzdialenosti medzi objektmi**

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

## **Architektonické regulatívy**

Pri výstavbe nových objektov a pri zásadných prestavbách existujúcich objektov v regulačných celkoch C1, B1 je potrebné rešpektovať architektonické regulatívy:

- oplotenie pozemkov z uličnej strany: konštrukcie oplotení vyššie ako 1,5 m môžu byť len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene
- oplotenia pozemkov v rámci rozvojových plôch č. 2 a 3 musia spĺňať opatrenia na zabezpečenie priechodnosti migračnej trasy obojživelníkov, bližšie špecifikované v kap. 2.11, resp. 3.6

## **Regulatívy funkčného využitia územia**

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. n) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové celky regulácie – regulačné celky (plochy s predpokladom lokalizácie zástavby, vrátane existujúcich zastavaných plôch) a krajinnoekologické komplexy (plochy bez predpokladu lokalizácie zástavby).

Uvedené priestorové celky regulácie sú v grafickej časti dokumentácie vymedzené hranicou a označené kódom.

## **Regulácia funkčného využitia pre obytné územie (B)**

### **B1: Bývanie v rodinných domoch**

Charakteristika:

- Regulačný celok tvorí celé existujúce obytné územie a jeho navrhované rozšírenie, s výnimkou centrálnej zóny obce. V existujúcom obytnom území sa predpokladá zachovanie existujúcej zástavby, ako aj rekonštrukcia rodinných domov (vrátane rozširovania, nadstavieb). Je tu prípustné zastúpenie menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, v odôvodnených prípadoch aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch je výstavba nových

rodinných domov možná ako náhrada existujúcich objektov, na voľných prielukách.

Vymedzenie:

- existujúca zástavba rodinných domov a voľné prieluky s výnimkou centrálnej zóny obce podľa vymedzenia v grafickej časti
- nové rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v rodinných domoch**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základná občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m<sup>2</sup> zastavanej plochy (tento limit neplatí pre zariadenie sociálnych služieb)
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 200 m<sup>2</sup> zastavanej plochy
- rekreácia v krajine, ihriská a oddychové plochy pre rezidentov
- bývanie v bytových domoch – len v rozvojových plochách č. 1 a 7
- ubytovanie – v rodinných domoch na súkromí

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- živočíšna výroba (okrem drobného dobytka do 1 veľkej dobytčej jednotky)
- priemyselná výroba a sklady
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

### **Regulácia funkčného využitia pre špecifické obytné územie - centrálnu zónu obce (C)**

#### **C1: Centrálna zóna obce**

Charakteristika:

- V hlavnom uzlovom priestore sa zachovávajú a dobudujú zariadenia komerčnej a nekomerčnej vybavenosti, ako aj verejné priestranstvá.



Vymedzenie:

- centrálna zóna obce podľa vymedzenia v grafickej časti
- nová rozvojová plocha č. 13

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- občianska vybavenosť (služby, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, kultúra, administratíva, cirkev, školstvo, zdravotníctvo)
- bývanie v rodinných domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 200 m<sup>2</sup> zastavanej plochy
- bývanie v bytových domoch – len v nadväznosti na existujúce bytové domy a v rozvojovej ploche č. 13

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- poľnohospodárska výroba, vrátane drobného chovu
- všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

## **C2: Cintorín**

Charakteristika:

- Regulačný celok C2 je určený pre existujúci cintorín a jeho navrhované rozšírenie

Vymedzenie:

- existujúci cintorín
- nová rozvojová plocha č. 12

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- cintorín

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- všetky ostatné druhy využívania

## **Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie (V)**

### **V1: Poľnohospodárska výroba**

Charakteristika:

- Existujúci hospodársky dvor sa zachováva s predpokladom intenzifikácie a rozšírenia o nové rozvojové plochy na druhej strane cesty. Prípustná je čiastočná transformácia existujúceho dvora na nepoľnohospodársku výrobu.

Vymedzenie:

- hospodársky dvor spol. Žihlavník, s.r.o.
- nové rozvojové plochy č. 16, 17, 18

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- poľnohospodárska výroba, vrátane živočíšnej výroby do 100 veľkých dobytčích jednotiek
- remeselná výroba, výrobné služby, sklady
- zariadenia zberu druhotných surovín bez negatívnych vplyvov na životné prostredie (zberný dvor, kompostovisko)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- šport a rekreácia (okrem agroturistiky)

## **Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie a zmiešané územie (R)**

### **R1: Športový areál**

Charakteristika:

- Existujúci športový areál sa zachová, prípadne sa doplní jeho vybavenie.

Vymedzenie:

- existujúci športový areál

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- šport – športové ihriská a zariadenia pre šport

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- prevádzkové objekty viazané na objekty športu (šatne, hygienické zariadenia)
- občianska vybavenosť viazaná na objekty športu (služby, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, kultúra)

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie
- výroba akéhokoľvek druhu

## **R2: Rekreačné strediská**

Charakteristika:

- Priestorový celok zahŕňa viaceré zariadenia viazanej rekreácie, ubytovania a špecifických zariadení - Justičná akadémia, Liečebno-rehabilitačné stredisko Zboru väzenskej a justičnej stráže, Penzión Vodnár

Vymedzenie:

- existujúce zariadenia rekreačných stredísk podľa vymedzenia v grafickej časti

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- rekreácia – rekreačné zariadenia

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- prechodné ubytovanie návštevníkov
- občianska vybavenosť súvisiaca s rekreáciou (služby, maloobchod, verejné stravovanie, kultúra, vzdelávanie)
- šport – športové ihriská a zariadenia pre šport

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie (okrem ubytovania zamestnancov)
- výroba akéhokoľvek druhu

- individuálna chatová rekreácia

### **R3: Individuálna chatová rekreácia**

Charakteristika:

- Súčasné využitie sa zachová, s možnosťou intenzifikácie a novej výstavby chatiek v rámci vymedzených prieluk a rozvojových plôch.

Vymedzenie:

- skupinky chát v Kamenickej doline, v blízkosti vodnej nádrže a v rozptyle aj v ďalších lokalitách
- nová rozvojová plocha č. 19

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- rekreácia individuálna – v chatkách so zastavanou plochou do 70 m<sup>2</sup>

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- športové ihriská – s výmerou do 300 m<sup>2</sup>

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- výroba, sklady
- občianska vybavenosť
- ubytovacie zariadenia

### **R4: Záhradkárske osady**

Charakteristika:

- Rekreačná funkcia záhradkárskych osád sa zachová v nezmenenom rozsahu bez ďalšieho rozširovania.

Vymedzenie:

- areály rekreačných záhradkárskych osád v Kamenickej doline a pri vodnej nádrži

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- záhradky s hospodárskymi a rekreačnými stavbami so zastavanou plochou do 40 m<sup>2</sup>

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ihriská – s výmerou do 300 m<sup>2</sup>

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie
- výroba, sklady
- občianska vybavenosť
- ubytovacie zariadenia

### **R5: Polyfunkčné územie kúpeľníctva, obchodnej a kultúrnej vybavenosti**

Charakteristika:

- Regulačný celok predstavuje pokračovanie lokality L11 (nad jazerom Baračka), navrhnutéj v zmenách a doplnkoch č. 3/2014 územného plánu mesta Trenčianske Teplice. Je určený pre kúpeľnú rekreáciu a súvisiacu obchodnú a kultúrnu vybavenosť, vrátane kongresového cestovného ruchu.

Vymedzenie:

- rozvojová plocha č. 20

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- kúpeľná rekreácia - prechodné ubytovanie návštevníkov (v hoteloch, penziónoch, chatkách), kúpeľné zariadenia (bazény)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- občianska vybavenosť súvisiaca s kúpeľnou rekreáciou (kultúrne zariadenia, prevádzky služieb, obchodu a vzdelávania)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- športové ihriská

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- výroba, sklady
- individuálna chatová rekreácia

- nadradené dopravné a technické vybavenie

### **Regulácia funkčného využitia pre regulačné celky mimo zastavaného územia obce (K)**

Ide o plochy voľnej krajiny mimo zastavaného územia obce, využívané prevažne na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo, bez predpokladu lokalizácie zástavby.

Hlavným diferencujúcim faktorom je reliéf, pôdne pomery, ako aj miera zastúpenia prírodných prvkov a antropogénnych prvkov a ich kvalitatívne charakteristiky. Pri vymedzení krajinnookologických komplexov sme vychádzali z ich rámcovej definície v Atlase krajiny SR (2002). V riešenom území možno zreteľne vymedziť 4 krajinnookologické komplexy (celky):

#### **K1: Lesná hornatinová krajina**

Vymedzenie:

- Predstavuje zalesnený masív Žihľavníka a Baske.

Charakteristika:

- Územie je zalesnené a plní dôležité funkcie v územnom systéme ekologickej stability.

Prípustné funkčné využívanie:

- lesné porasty

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- lesné cesty – pre lesohospodárske činnosti
- menšie hospodárske objekty pre účely lesného hospodárstva – senníky, horáreň, posedy a pod.
- doplnkové vybavenie turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadňa atď.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb
- ťažba nerastných surovín

#### **K2: Lúčno-lesná vrchovinová krajina**

Vymedzenie:

- V riešenom území sa rozkladá v dvoch častiach – na západnom a severnom okraji riešeného územia.

Charakteristika:

- Územie je prevažne zalesnené a využívané na účely lesného hospodárstva, s výnimkou menších plôch lúk nad zastavaným územím obce. Prvky zabezpečujúce

ekologickú stabilitu územia sú tu zastúpené v dostatočnej miere. Socioekonomické aktivity sú prípustné len v minimálnom rozsahu.

Prípustné funkčné využívanie:

- lesné porasty
- trvalé trávne porasty

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- lesné cesty – pre lesohospodárske činnosti
- menšie hospodárske objekty pre účely lesného hospodárstva – senníky, horáreň, posedy a pod.
- doplnkové vybavenie turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadňa atď.
- individuálna chatová rekreácia – len v existujúcich objektoch

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb
- ťažba nerastných surovín

### **K3: Lúčna podhorská krajina**

Vymedzenie:

- Celok predstavuje prechodové polohy medzi zastavaným územím a zalesnenými svahmi vrchoviny

Charakteristika:

- Ide prevažne o trvalé trávne porasty s mozaikou nelesnej drevinovej vegetácie, krovín.

Prípustné funkčné využívanie:

- trvalé trávne porasty
- lesné porasty

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- orná pôda – len malobloková
- doplnkové vybavenie turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadňa atď.
- poľné a lesné cesty – pre poľnohospodárske a lesohospodárske činnosti
- objekty pre pastevný chov hospodárskych zvierat - so zastavanou plochou do 200 m<sup>2</sup>
- rekreácia v krajine – oddychové plochy, detské ihriská, prírodný amfiteáter – len vo vyznačených polohách a bez zástavby rekreačnými objektmi
- individuálna chatová rekreácia – len v existujúcich objektoch

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb
- ťažba nerastných surovín

#### **K4: Rekreačná krajina s vodnou plochou**

Vymedzenie:

- Celok predstavuje plochu vodnej nádrže s okolitými plochami, na ktoré sa viažu prvky ekologickej stability i rekreačné funkcie.

Charakteristika:

- Územie je určené primárne pre vodohospodárske využitie. Zastúpené sú aj prvky územného systému ekologickej stability.

Prípustné funkčné využívanie:

- vodné toky a vodné plochy
- trvalé trávne porasty
- lesné porasty

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- orná pôda – len malobloková
- doplnkové vybavenie turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadňa atď.
- poľné a lesné cesty – pre poľnohospodárske a lesohospodárske činnosti
- individuálna chatová rekreácia – len v existujúcich objektoch

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb
- ťažba nerastných surovín

### **3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

Stanovujú sa záväzné zásady pre umiestňovanie občianskej vybavenosti:

- zariadenia dennej potreby umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- nové prevádzky obchodu a služieb celoobecného významu pre obyvateľstvo situovať primárne v rámci vymedzenej centrálnej zóny obce



- usmerňovať rozvoj služieb (najmä v skupine výrobných služieb) v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia
- zriadiť v obci zariadenia pre kultúru a sociálne služby
- rezervovať plochu pre rozšírenie cintorína (v rozsahu rozvojovej plochy č. 12)

### **3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia**

Z hľadiska umiestnenia verejného dopravného vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať existujúci koridor nadradenej dopravnej infraštruktúry – cestu III. triedy
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia
- doplnenie komunikačného systému obce o miestne komunikácie pre dopravnú obsluhu navrhovaných plôch pre výstavbu
- dobudovať a rekonštruovať chodníky pre chodcov pozdĺž celého prieťahu cesty III. triedy zastavaným územím obce v minimálnej šírke 2 m
- vybudovať chodníky pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií funkčnej triedy C3
- vybudovať v k.ú. Omšenie úsek regionálnej cyklistickej trasy Trenčianske Teplice - Homôlka – Valaská Belá
- vyznačiť miestne cyklistické trasy s prepojením do Kamenickej doliny a do k.ú. Krásna Ves / k.ú. Bobot
- ku každej obytnej a rekreačnej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok
- komunikácie nadväzujúce na lesné komunikácie, slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov, musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a prístup protipožiarnej techniky.

### **3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia**

Z hľadiska umiestnenia verejného technického vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať existujúce líniové stavby a zariadenia skupinového vodovodu a rekonštruovať existujúce rozvody vody v nevyhovujúcom stave
- riešiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu v súlade s urbanistickou koncepciou – rozšíriť vodovodnú sieť o rozvody v navrhovaných nových uliciach
- nové vodovodné potrubia v maximálnej miere zokruhovať s existujúcimi potrubiami a umiestňovať ich do verejných priestranstiev
- vybudovať splaškovú kanalizáciu pre navrhované rozšírenie zástavby
- trasy nových kanalizácií a zariadenia na nich umiestňovať do verejných priestranstiev
- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
- rešpektovať koridory existujúcich vedení elektrickej energie
- v zastavanom území realizovať rozvodné elektrické siete káblovými vedeniami v zemi
- transformačné stanice v zastavanom území budovať s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované) s výkonom do 630 kVA
- rešpektovať koridory existujúcich plynovodov
- plynofikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek plynovodov
- rešpektovať trasy telekomunikačných káblov a zariadenia telekomunikačnej infraštruktúry
- vysielacie telekomunikačné zariadenia (s výnimkou WiFi vysielačov) neumiestňovať v zastavanom území ani v jeho navrhovanom rozšírení
- trasy nových a rekonštruovaných rozvodov miestnej telekomunikačnej siete realizovať zemným vedením
- v existujúcej zástavbe, ako aj v objektoch v nových rozvojových plochách vytvoriť jednoduché úkryty budované svojpomocne v zmysle vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov

- ukrytie zabezpečiť podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu
- rešpektovať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a VZN obce o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi

### 3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

Z hľadiska zachovania kultúrnohistorických hodnôt je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- zachovať a chrániť nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku - kostol Narodenia Panny Márie, románsky z 1. polovice 13. storočia, s obdĺžnikovým pôdorysom s polygonálnym záverom (č. ÚZPF 1291/1)
- zachovať priehľady na kostol ako historickú dominantu obce
- zachovať objekty z pôvodnej zástavby s pamiatkovou hodnotou, najmä ľudové hlinené domy s výškou pod sedlovou strechou z konca 19. storočia
- zachovať a chrániť ďalšie architektonické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami: kaplnka pri ceste na Trenčianske Teplice, kaplnka pri ceste na Dolnú Porubu, pomník obetí II. svetovej vojny
- z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk dodržiavať nasledovné požiadavky:
  - stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 39 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
  - v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

### **3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

#### **Zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov**

Z hľadiska ochrany a využívania prírodných zdrojov je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať chránenú vodohospodársku oblasť Strážovské vrchy a vyplývajúce podmienky ochrany – návrh funkčného využitia zosúladiť s ustanoveniami § 31 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon), ktorý definuje zakázané činnosti v rámci CHVO
- rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov skupinového vodovodu Trenčianske Teplice I. a II. stupňa, určené rozhodnutím ONV Trenčín č. PLVH 2446/1987-405 a vodárenských zdrojov Slatinskej pramennej línie, ktoré boli vyhlásené rozhodnutím Západoslovenského krajského národného výboru v Bratislave č. PLVH-4/1988-8 zo dňa 9.3.1989
- v prípade výstavby v jednotlivých rozvojových plochách, umiestnených v pásmach hygienickej ochrany vodárenských zdrojov skupinového vodovodu Trenčianske Teplice a Slatinská pramenná línia je potrebné vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude obsahovať hydrogeologický posudok s určenými účinnými opatreniami pre výstavbu (všetky rozvojové plochy ležia v ochrannom pásme II. stupňa - vonkajšom)
- rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa v zmysle vyhlášky č. 58/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach. Ochranné pásmo III. stupňa sa podľa § 50 zákona č. 538/2005 Z.z. považuje za ochranné pásmo II. stupňa a vzťahujú sa naň ustanovenia § 28 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z.
- rešpektovať prieskumné územie Trenčianske Teplice – termálne podzemné vody, určené pre Kúpele Trenčianske Teplice, a.s., s platnosťou do 11. 10. 2017

#### **Zásady ochrany prírody a krajiny**

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať existujúce chránené územia – územie európskeho významu (SKUEV0274) Baske, chránené vtáčie územie (SKCHVU028) Strážovské vrchy, prírodné rezervácie (PR) Omšenská Baba a (PR) Žihľavník, národnú prírodnú pamiatku (NPP) Lánce
- rešpektovať navrhované územie európskeho významu SKUEV0811 Omšenská Baba

- rešpektovať ďalšie záujmové lokality ochrany prírody: mokraď Vodná nádrž Baračka, genofondovú lokalitu motýľov Žihľavník, krasové javy (jaskyne, závrty)

### **Zásady vytvárania územného systému ekologickej stability (ÚSES)**

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať / dobudovať navrhované prvky ÚSES, tak aby plnili požadované funkcie biocentra, biokoridoru alebo interakčného prvku:

- biocentrá regionálneho významu RBc 34 Žihľavník-Baske, RBc 35 Baba, RBc 20 Grófovec-Markovica-Ihrište
- biokoridory regionálneho významu RBk Žihľavník-Baske – Baba, RBk Trubárka - Žihľavník-Baske, RBk Grófovec - Baba
- biocentrum miestneho významu MBc1 Vodná nádrž Teplička
- biokoridory miestneho významu MBk1 Teplička, MBk2 Dolina
- interakčné prvky plošného a líniového charakteru: remízky, zeleň na stržiach a v erózných ryhách, lesné porasty v kontakte s potenciálnymi biocentrami, trvalé trávne porasty s biotopmi európskeho významu a národného významu

### **Zásady starostlivosti o životné prostredie a vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vytvárania a udržiavania ekologickej stability je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a minimalizovať lesné monokultúry
- v lesných porastoch optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať miestne pôvodné druhy drevín v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- v zastavanom území dokomponovať výsadbu zelene z miestne pôvodných druhov drevín
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s §7b zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 24/2003 Z.z.
- pred výstavbou v rozvojovej ploche č. 9 preveriť výskyt chránených biotopov
- v prípade výstavby v rozvojovej ploche č. 20 je nevyhnutné rešpektovať podmienky ŠOP SR, Správa CHKO Biele Karpaty:
  - rešpektovať existenciu migračných trás obojživelníkov a biotop vápnomilné bukové lesy a minimalizovať ich redukciu

- zabezpečiť priechodnosť a funkčnosť migračných trás obojživelníkov opatreniami ako sú napr. ponechanie dostatočne širokých prieluk medzi plánovanými objektmi, vybudovanie náhradných liahnísk prírodného charakteru
- v rámci rozvojových plôch č. 2 a 3 zabezpečiť priechodnosť migračnej trasy obojživelníkov v zmysle opatrení: ponechanie dostatočne širokých prieluk medzi oploteniami, budovanie vegetačných oplotení (živé ploty), ponechanie dostatočne širokých otvorov v murovaných oploteniach, inštaláciu prechodných alebo trvalých zábran v súvislosti s navrhovanou cyklotrasou
- zachovanie a vytvorenie nárazníkových pásov brehových porastov pozdĺž vodných tokov
- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)
- vytvoriť plochy verejnej parkovej zelene na ploche trvalých trávnych porastov vo vnútri prstenca zastavaného územia a v kontakte s navrhovaným rekreačným a športovým strediskom
- udržiavať existujúcu líniovú zeleň a založiť novú líniovú zeleň s pôdoochrannou funkciou v podobe vsakovacích vegetačných pásov na medziach a popri poľných cestách
- zabezpečovať starostlivosť o lúky a trvalé trávne porasty kosením alebo prostredníctvom pastevného chovu
- výsadba pásov izolačnej zelene na rozhraní obytného územia a výrobného územia
- rešpektovať tradičné krajinárske štruktúry v blízkosti zastavaného územia obce – lúky a pasienky, záhumienky, vodné toky so sprievodnou vegetáciou
- realizovať vodozádržné úpravy na drobných vodných tokoch
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a úplné odstránenie prípadných divokých skládok
- rekultivovať environmentálnu záťaž TT (009) Omšenie – neriadená skládka TKO
- vybudovať zariadenie na zber triedeného odpadu (zberný dvor)
- dodržiavať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku
- osobitne v ÚEV Baske realizovať nasledovné opatrenia:
  - extenzívne prepásanie ovcami (so stádom s veľkosťou primeranou únosnosti pasienka)
  - kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne
  - odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny
- osobitne v ÚEV Baske vylúčiť nasledovné činnosti a stavby:
  - povrchové lomy vápencové, dolomitové

- skládky odpadu
- vymedzenie lokalít a stálych trás pre skalolezectvo
- všetky penzióny a chaty
- zmeny rekreačných objektov na obytné
- zmeny poľnohospodárskych objektov na rekreačné (napr. senníky na chaty a pod.)

### **3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce**

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Omšenie zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce (vrátane nových rozvojových plôch v zastavanom území obce)
- existujúci hospodársky dvor na východnom okraji obce
- nové rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 6-časť, 7, 9, 10, 11-časť, 14, 15, 16, 17, 18

### **3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Z hľadiska ochrany trás (nadradených) systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo cesty III. triedy definované v šírke 20 m príslušného jazdného pásu mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

Z hľadiska ochrany trás (nadradeného) technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
  - 22 kV – 10m
  - zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m

- vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov):
  - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
  - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
  - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- bezpečnostné pásmo plynovodu (v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov):
  - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm)

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ochranné pásma:



- ochranné pásmo cintorína – 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov) - v ochrannom pásme lesa zohľadniť obmedzenia vyplývajúce zo susedstva lesných pozemkov – stavby a ich umiestnenie prispôbiť susedstvu lesa. Pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov. Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Výstavba monolitických plotov v susedstve lesa nie je dovolená.
- ochranné pásmo hospodárskeho dvora – 100 m od objektov so živočíšnou výrobou
- ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Teplička min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch 4 m od brehovej čiary obojstranne a min. 10 m od maximálnej hladiny na kóte 304,99 m n.m. vodnej nádrže, v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102. V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

V riešenom území je potrebné rešpektovať požiadavky ochrany vodárenských zdrojov a prírodných liečivých zdrojov:

- chránenú vodohospodársku oblasť Strážovské vrchy a vyplývajúce podmienky ochrany – návrh funkčného využitia zosúladiť s ustanoveniami § 31 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon), ktorý definuje zakázané činnosti v rámci CHVO
- ochranné pásma vodárenských zdrojov skupinového vodovodu Trenčianske Teplice I. a II. stupňa, určené rozhodnutím ONV Trenčín č. PLVH 2446/1987-405
- ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa v zmysle vyhlášky č. 58/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach. Ochranné pásmo III. stupňa sa podľa § 50 zákona č. 538/2005 Z.z. považuje za ochranné pásmo II. stupňa a vzťahujú sa naň ustanovenia § 28 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z.

### **3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

V zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a nálezov Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z. územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (§108 ods. 3 stavebného zákona).

Územný plán obce Omšenie vymedzuje plochy, resp. koridory pre verejnoprospešné stavby v rozsahu zoznamu verejnoprospešných stavieb podľa kap. 3.10 tejto dokumentácie. Verejnoprospešné stavby a plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb sú zakreslené vo výkrese č. 2. Ako verejnoprospešné stavby sú definované dopravné líniové stavby miestneho významu, plochy a koridory pre distribučné energetické a vodohospodárske zariadenia, plochy pre umiestnenie zariadení športu, odpadového hospodárstva, vyhradenej zelene.

Predpokladá sa, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Nakoľko územný plán obce Omšenie nie je riešený s podrobnosťou územného plánu zóny, nie sú definované parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať.

Územný plán obce Omšenie nevymedzuje plochy a objekty na asanácie. Ich vymedzenie je potrebné vykonať v prípade kolízie s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami na základe podrobnejšej dokumentácie.

### **3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Územný plán obce Omšenie určuje zoznam verejnoprospešných stavieb v nasledovnom rozsahu a s označeniami:

- [1] rekonštrukcia a rozšírenie cesty III. triedy
- [2] miestne obslužné komunikácie, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií) – pre dopravnú obsluhu navrhovaných rozvojových plôch
- [3] rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií)

- [4] regionálna cyklistická trasa (Trenčianske Teplice – Omšenie – Homôlka)
- [5] miestne cyklistické trasy
- [6] výstavba nových transformačných staníc, vrátane prívodných vedení
- [7] odvodnenia (v rámci rozvojových plôch č. 1, 10)
- [8] zberný dvor (v rozsahu rozvojovej plochy č. 16)
- [9] zariadenie pre kultúru a sociálne služby
- [10] oddychové priestranstvo / detské ihrisko
- [11] rozšírenie cintorína (v rozsahu rozvojovej plochy č. 12)

Verejnoprospešné stavby sú zakreslené vo výkrese č. 2.

### **3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny**

V zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny).

Územný plán obce Omšenie vymedzuje najrozsiahlejšiu rozvojovú plochu č. 20 pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.

### **3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Schému záväzných častí a verejnoprospešných stavieb tvoria výkresy č. 2 a 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb).

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v zmysle ich definície v kapitolách č. 3.9 a 3.10.

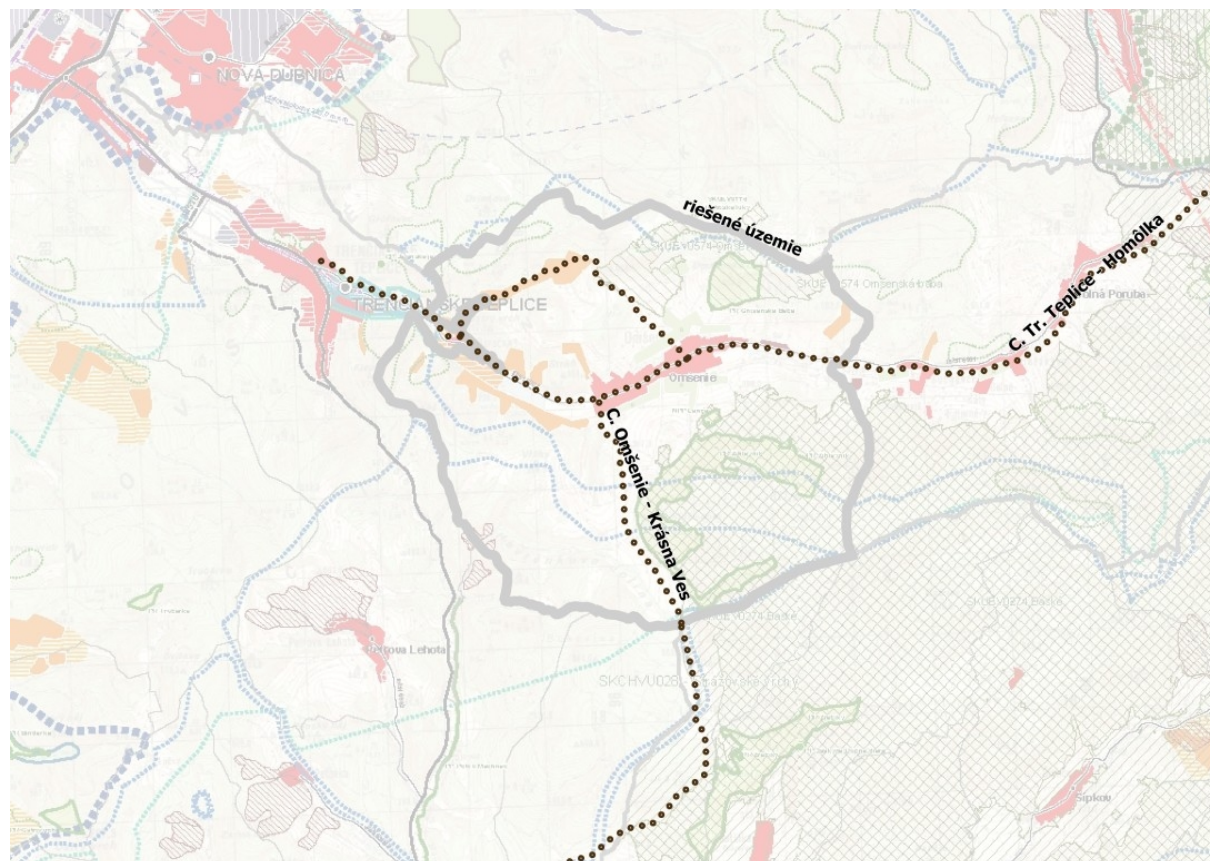
## 4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

### 4.1 Zoznam východiskových podkladov

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Atlas máp stability svahov SR v M 1: 50 000  
[http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas\\_st\\_sv](http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv)
- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2011 v platnom znení
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike, MDVaRR 2015
- Oficiálna stránka obce Omšenie [www.omsenie.sk](http://www.omsenie.sk)
- Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020
- Plán dopravnej obslužnosti TSK na roky 2014 – 2020
- Prieskumy a rozboru na územný plán obce Omšenie, 2016
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Omšenie 2015 – 2024
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja TSK na roky 2013 – 2023
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín, SAŽP 2013
- Rozvojový program priorít verejných prác na roky 2015 až 2017
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, 2014
- Stratégia rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020
- Stratégia rozvoja vidieka TSK na roky 2013 – 2023
- Územný plán mesta Nová Dubnica, 2012
- Územný plán mesta Trenčianske Teplice, 2002, v znení zmien a doplnkov č. 1, 2, 3
- Územný plán sídelného útvaru Dubnica nad Váhom, 1997, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja (A-Ž Projekt), schválený uzn. vlády SR č. 284/1998, Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.06.2004 uznesením 259/2004 a Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011

## 4.2 Doplnujúca grafická dokumentácia

Obr.: Schéma existujúcej a navrhovaných cyklistických trás s prepojením na okolité katastrálne územia



## **5. DOKLADOVÁ ČASŤ**

Dokladová časť bude doplnená po prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie ako samostatná textová zložka.